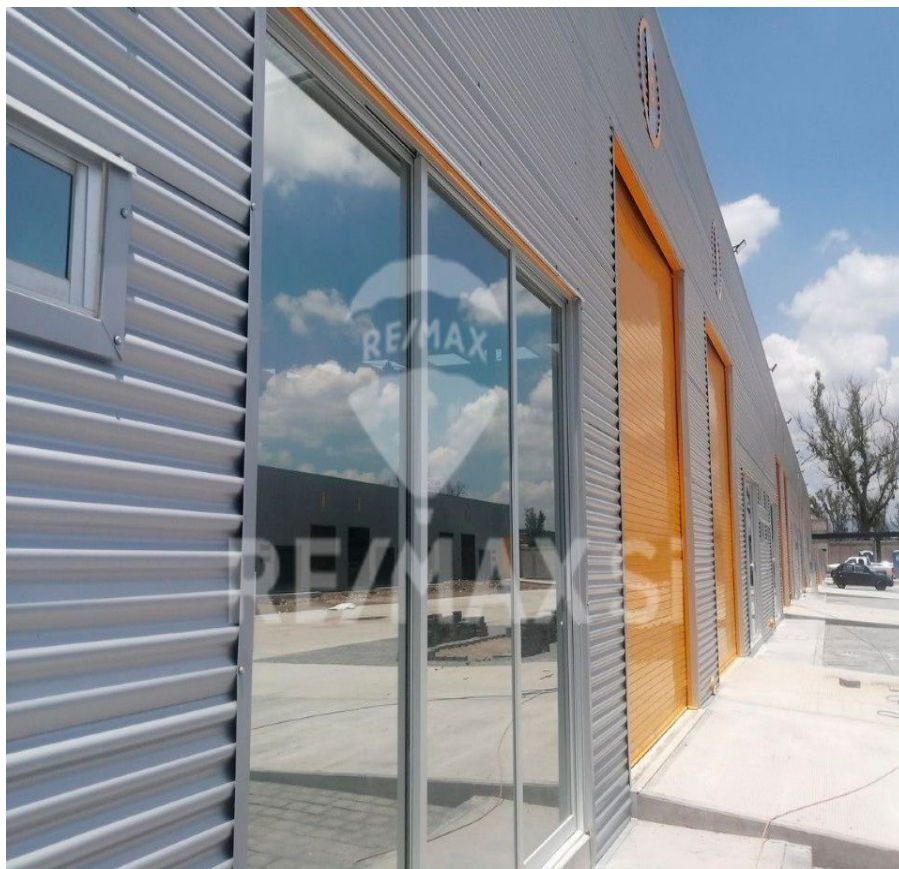


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
11381

\$ 18,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

IBFV VENTA Y RENTA BODEGAS - MICRO PARQUE INDUSTRIAL APASEO EL ALTO

Calle: Las Adjuntas **Col:** La Norita,
Apaseo el Grande, Guanajuato

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

IBFV21083002AGM Aprovecha Promoción: 10% descuento, vigente: Ago, Sep y Oct 2021 !! Microparque Industrial, dos módulos en un terreno de 8,594m2 Ubicación estratégica a 800m de la Planta Toyota sobre el acceso a proveedores, y a un costado de la carretera de cuota Qro-Celaya (libramiento Sur-Poniente) 20m2 de Oficinas Inversión inteligente: Comienza a recibir renta de \$18,000 inmediata Plusvalía: 30% anual Rentabilidad: 118.52% en 5años Primera fase: 12 bodegas Segunda fase: 13 bodegas OPCIÓN 1 PAGO DE CONTADO (6% de descuento) \$2,454,000.00 90% a la firma de contrato 10% a la firma de escritura OPCIÓN 2 FINANCIAMIENTO Con 25% de enganche 3 meses : \$2,527,620 6 meses : \$2,576,700 9 meses : \$2,625,780 12 meses : \$2,674,860 18 meses : \$2,748,480 * Mas IVA sobre construcción y gastos de escrituración. EasyBroker ID: EB-IH0204

 0
  0
 
 225.75
  6
 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@remaxsi.mx

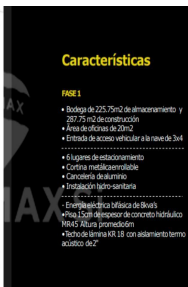
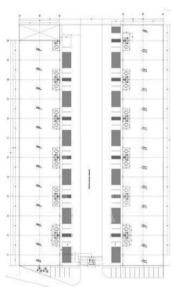
Télefono:4428869924

Correo Electrónico:contacto@remaxsi.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
PISO	Concreto hidráulico MR42 de 15cm de espesor con resistencia de 8 toneladas por m ²
TECHO	Lámina engastada KR18 cal. 24 con cochinos alfiler de 2" lámina translúcida acrílica al 10%
ILUMINACIÓN	4 lámparas LED en área de almacenamiento y lámpara LED en exterior de bodega
MUROS	Bloco de 15cm x 2m de altura y radiografía
ALTURAS	Altura más 6m y radiografía de 5m
CORTINA	Cortina para paletizada manual en color amarillo de 3x4 m
ANEXOS	Área de oficina de 20 m ² en parte de almacenamiento en oficina con oficina de seguridad para vigilancia de bodega, cuarto de baño y planta de acceso a bodega
EXTERIORES	Rampas de concreto MR42 de 15cm de espesor con resistencia de 10 toneladas por m ² , adoquero 250 en área de estacionamiento
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Tierras de 750 L, Canchales de pedestal y WC en baño, sistema general de 20,000 L y biogas general
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Capacidad eléctrica de 45 Kva con luz a 220v
INSTALACIONES GENERALES DEL PARQUE	Cámaras de monitoreo, portón automático, piso de concreto para maniobras de descarga de tráiler
AMENIDADES	Símbolos de juntas



www.pinnmx.com