

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
11604

\$ 22,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Cuauhtémoc - Exclusiva casa como terreno / Excellent house as land lot

Calle: Col: Cuauhtémoc,
Cuauhtémoc, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Invierde y desarrolla en una de las alcaldías más cotizadas de la ciudad. Esta exclusiva y súper ubicada casa de 286 m2 de terreno y 690 m2 de construcción, tiene uso de suelo habitacional B para 5 niveles con 20% de área libre, 70m2 mínimo de vivienda es una inversión garantizada. Cuenta con 9 metros de frente x 31 metros de fondo. Está cercana a las principales vías de comunicación de la zona, a pocas calles del Paseo de la Reforma, del corredor turístico, centros comerciales y financieros, así como de colegios, restaurantes, hoteles, galerías, teatros y más. Excelente oportunidad que no puedes dejar pasar. Apresúrate y llama a Elisa Méndez al 552 690 1748. MM REALTY MÉXICO Invest and develop in one of the most valued neighborhoods of the city. This exclusive and super well located property of 286 m2 land and 690 m2 construction, has B residential land use for 5 levels with 20% of free area, 70m2 minimum of housing is a guaranteed investment. It is close to the main communication routes in the area, a few blocks from Paseo de la Reforma, the tourist corridor, shopping and financial centers, as well as schools, restaurants, hotels, galleries, theaters and more. Excellent opportunity that you cannot miss. Hurry up and call 552 690 1749 and make an appointment with Elisa Mendez. MM REALTY MEXICO. EasyBroker ID: EB-LE4081

 0
  0
 
 690.00
 


DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: elisa@mmrealty.com.mx

Télefono:552 690 1748

Correo Electrónico:elisa@mmrealty.com.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Fecha: 1/7/2022 10:20:12 AM | Imprimir | Cerrar

Información General

Cuenta Catastral

Dirección

Calle y Número: CUAUHTEMOC
Colonia: 06500
Código Postal: 06500
Superficie del Predio: 272 m2

Ubicación del Predio

VERSION DE DIVULGACIÓN:
La información, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS. La consulta y el acceso a esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de datos. Para contar con el documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente la expedición del Certificado correspondiente.

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de sucesos y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación:

Uso del Suelo	Niveles	Altura	% M2 mín.	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Ejemplos)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Tipo II	5	15	20	70	1000	0

Ver Croquis de Uso

Informe de Administración

Resumen y Descripción

El presente informe de administración tiene por objeto describir las características físicas, legales y económicas del predio, así como las condiciones de su explotación y uso. El informe se basa en la información proporcionada por el propietario y en la investigación realizada por el administrador.

Descripción del Predio

El predio se encuentra ubicado en la zona urbana de la ciudad de México, en la colonia Cuauhtémoc. El predio tiene una superficie de 272 m2 y está dividido en 10 lotes. El predio está rodeado por edificios de altura media y alta.

Características Físicas

El predio tiene una forma rectangular y está rodeado por edificios de altura media y alta. El predio tiene una superficie de 272 m2 y está dividido en 10 lotes.

Características Legales

El predio está registrado en el Registro Público de la Propiedad y tiene un número de folio 1000. El predio está dividido en 10 lotes.

Características Económicas

El predio tiene un valor de mercado de \$1,000,000.00. El predio está dividido en 10 lotes.

Características de la Vivienda

Resumen y Descripción

El presente informe de características de la vivienda tiene por objeto describir las características físicas, legales y económicas de la vivienda, así como las condiciones de su explotación y uso. El informe se basa en la información proporcionada por el propietario y en la investigación realizada por el administrador.

Descripción de la Vivienda

La vivienda se encuentra ubicada en la zona urbana de la ciudad de México, en la colonia Cuauhtémoc. La vivienda tiene una superficie de 272 m2 y está dividida en 10 departamentos. La vivienda está rodeada por edificios de altura media y alta.

Características Físicas

La vivienda tiene una forma rectangular y está rodeada por edificios de altura media y alta. La vivienda tiene una superficie de 272 m2 y está dividida en 10 departamentos.

Características Legales

La vivienda está registrada en el Registro Público de la Propiedad y tiene un número de folio 1000. La vivienda está dividida en 10 departamentos.

Características Económicas

La vivienda tiene un valor de mercado de \$1,000,000.00. La vivienda está dividida en 10 departamentos.

www.pinnmx.com