

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
11969

\$ 5,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

El Toro - Súper oportunidad con 2 frentes / Great opportunity with 2 fronts

Calle: DALIA Col: El Toro,
La Magdalena Contreras, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Aprovecha el último precio y hazte de un amplísimo terreno con dos frentes, ubicado en esquina a un paso de Avenida San Jerónimo. Uso de suelo HC-3/30 MB, habitacional con comercio en planta baja, ya cuenta con estudio y levantamiento de mercado profesional aplicable al terreno. Adquiere esta versátil propiedad con gran potencial para desarrollar casas unifamiliares, o dársele uso de co-living, oficina, banco, mini super, restaurante, veterinaria, vinatería, tienda, consultorio, taller automotriz, jardín de niños, academia, salón para fiestas, SPA, producción artesanal y microindustrial, etc. ¡Haz tu cita al 552 690 1758, es una buenísima oportunidad de inversión! MM REALTY MÉXICO

Take advantage of this opportunity price. Great sized plot of land with two fronts, located on a corner just a step away from Avenida San Jeronimo. Land use HC-3/30 MB, housing with a business permit on the ground floor, already has a professional market study and survey applicable to the plot. Acquire this versatile property with great potential to develop single-family homes, or use it as a co-living room, office, bank, convenience store, restaurant, veterinary, wine shop, store, office, auto shop, kindergarten, academy, party room, etc. SPA, craft and micro-industrial production, etc. Call 552 690 1758 and make your appointment, it's a great investment opportunity! MM REALTY MEXICO.

EasyBroker ID: EB-CS5745



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: elisa@mmrealty.com.mx

Télefono:552 690 1748

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Hipótesis de producto

Con base en el levantamiento de mercado y la reglamentación aplicable el producto a desarrollar es:



PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO LA MAGDALENA CONTRERAS PUBLICADO EN EL D.O.F. EL 28 DE ENERO DE 2005

GÉNERO	SUGERENCIA	USOS PERMITIDOS	
		TIPO	USOS PERMITIDOS
Habitación	Vivienda	Habitación	Habitación
	Comercio	Comercio	Comercio
Comercio	Comercio	Comercio	Comercio
	Comercio	Comercio	Comercio

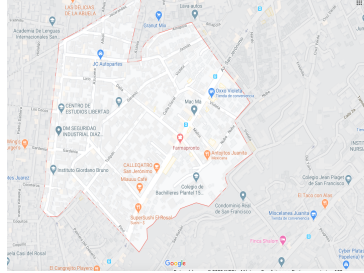
Hipótesis de producto Co Living

Con base en el levantamiento de mercado y la reglamentación aplicable el producto a desarrollar es:



PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO LA MAGDALENA CONTRERAS PUBLICADO EN EL D.O.F. EL 28 DE ENERO DE 2005

GÉNERO	SUGERENCIA	USOS PERMITIDOS	
		TIPO	USOS PERMITIDOS
Habitación	Vivienda	Habitación	Habitación
	Comercio	Comercio	Comercio
Comercio	Comercio	Comercio	Comercio
	Comercio	Comercio	Comercio



Colonia Código
Postal: EL TORO 10610
Superficie del Predio: 478 m²

"RESERVA DE DIVULGACION E INFORMACION, NO PRODUCE EFECTOS JURIDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

-Zonificación

Usos del Suelo I:	Niveles:	Alturas:	% M ² M ² densidad:	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Libre	3	-	30	0	1004

Ver usos de suelo en 200 m² de terreno

Actividad	Actividad	Actividad	Actividad
Comercio	Industria	Industria	Industria
Comercio	Industria	Industria	Industria
Comercio	Industria	Industria	Industria