

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
11981

\$ 54,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

San Juan - La mejor localización es la clave / The excellent location is the key

Calle: EMPRESA **Col:** San Juan,
Benito Juárez, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Si buscas un terreno para inversión ya sabes que la localización es la clave de todo. Este magnífico y súper ubicado predio de 1430 m2 tiene permiso para construir 29 viviendas en una de las alcaldías más privilegiadas de la Ciudad de México. Cuenta con 26 m de frente y 55 de fondo, con estupendas vías de acceso como Insurgentes Sur, Eje 7 Sur Extremadura y Anillo Periférico. Cercano a centros comerciales y recreativos, colegios, parques, oficinas y más. Uso de suelo habitacional para 3 - 5 niveles con 20% de área libre (o su uso adquirido histórico). Vamos a verlo ya, es una excelente oportunidad. Llámanos al 552 690 1748 MM REALTY MÉXICO If you are looking for a plot of land to invest, you already know that the location is the key to all. This magnificent and super located 1,430 m2 property has permission to build 29 homes in one of the most privileged municipalities in Mexico City. It has 26 meters front and 55 meters depth with great access roads such as Insurgentes Sur, Eje 7 Sur Extremadura and the Peripheral Ring. Close to shopping and recreational centers, schools, parks, offices and more. Residential land use for 3 - 5 levels with 20% free area (or its historical acquired use). Let's go see it now, it's an excellent opportunity. Llama al 552 690 1748 MM REALTY MEXICO. EasyBroker ID: EB-KG9802

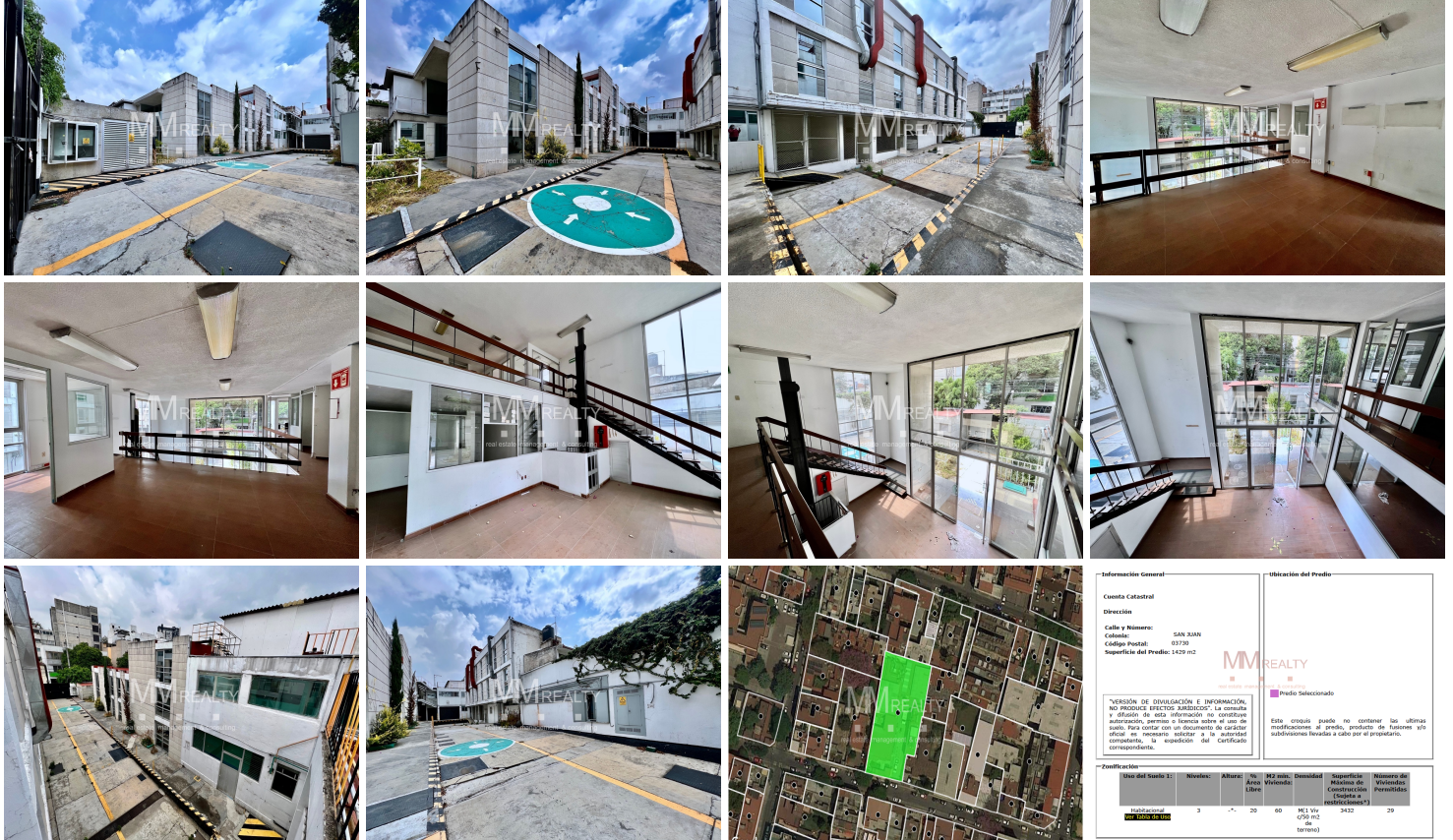
DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: elisa@mmrealty.com.mx

Télefono:552 690 1748

Correo Electrónico:elisa@mmrealty.com.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO BENITO JUÁREZ PUBLICADO EN G.O.D.F. EL 06 DE MAYO DE 2005

USOS DEL SUELO PERMITIDOS		
GÉNERO	SUBGÉNERO	USOS PERMITIDOS
Habitación	Vivienda	Habitacional Unifamiliar Habitacional Multifamiliar
Servicios	Servicios Mónicos profesionales y sociales	Oficinas de gobierno, dedicadas al orden, justicia y seguridad pública Representaciones oficiales, diplomáticas y consulares, notariales o gubernamentales
	Servicios Mónicos profesionales financieros de transporte y telecomunicaciones	Estacionamientos públicos y privados (permitidos en todos los niveles y en la zonificación EA, sólo subterráneos)
Infraestructura	Infraestructura	Plantas de tratamiento de aguas residuales (de acuerdo al proyecto)
NOTAS: Los usos que no están señalados en este plano, se regirán al procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Los equipamientos públicos señalados, quedan sujetos a lo dispuesto por el Art. 3º Fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; así como las disposiciones aplicables entre ambos instrumentos. La presente Tabla de Usos del Suelo no aplica para los Programas Parcelas, ya que cuentan con normatividad específica.		

Información General	Ubicación del Predio
Cuenta Catastral	
Dirección	
Calle y Número:	SAN JUAN
Colonia:	07730
Código Postal:	
Superficie del Predio:	1429 m ²
MMREALTY	
Predio Seleccionado	
"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN. NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso del suelo. Para contar con un documento de carácter oficial se requiere solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.	
Este simulado puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.	
Características	
Uso del Suelo 1:	Número:
Libre	3
Altura:	20
% Área Libre:	60
M2 min. Volúmen:	60
Superficie Mínima de Construcción (Cuentas e Instalaciones):	2412
Número de Viviendas Permitidas:	25

www.pinnmx.com