



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
12052

\$ 250,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa en Venta con Uso de Suelo Oficina, Lomas de Chapultepec
Calle: Av Cordillera de los Andes **Col:** Lomas de Chapultepec I Sección,
Miguel Hidalgo, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preciosa Casa en Venta con Uso de Suelo de Oficinas en Esquina + Local Comercial Terreno: 355 m2 Oficina: PB 132.17 m2 + PA 121.71 m2 = 253.88 m2 Local: PB 29.25 m2 + PA 37.47 m2 = 66.72 m2 EXTERIORES: Cajones de estacionamiento (3 con garaje y 4 exteriores; Fuente de agua con iluminación en Motor Lobby; Jardineras iluminadas; Banqueta y piso de estacionamiento exterior con piso permeable; PLANTA BAJA: Motor Lobby; Caseta de Vigilancia con Monitor conectado a CCTV; Ban?o completo para servicios; Lobby interior con bot?n de control de apertura interior; Sala de Juntas; Sala de estar con terraza cubierta de cristal -Sanitario; A?rea de Coffee Break; Cocineta; SITE (con puerta de seguridad y acceso con panel biometrico, rack con preparaciones de Voz y Datos, Servidor, conmutador e instalaciones electricas); Bodega; Jardinera interior y escaleras PLANTA ALTA: Lobby superior; 1 Oficina con acceso controlado por panel biometrico y terraza a descubierto; 3 Oficinas; 2 Sanitarios privados (Hombres/Mujeres); AZOTEA: Impermeabilizada; Tinaco de 1100 litros INSTALACIONES ESPECIALES: Aire Acondicionado por equipos de Mini-Split (Sala de Juntas, Sala de Estar y en las 4 oficinas de planta alta); Sistema de Circuito Cerrado de TV (CCTV) con monitoreo remoto via app; 8 camaras exteriores; 2 camaras interiores; SISTEMA DE MONITOREO Y ALARMA: Control de acceso principal con panel biometrico; Panel de monitoreo de apertura/cierre y aviso por e-mail y SMS; Alertamiento sonoro y visual; 10 sensores de movimiento en interior de oficinas VOZ Y DATOS (salidas en todas las áreas de las oficinas conectadas directamente al SITE) PERSIANAS (tipo de tela plisadas en todas las ventanas de las oficinas) ILUMINACION: Focos y lamparas LED en toda la oficina; Reflectores en fachada y en jardineras interiores y exteriores LOCAL COMERCIAL: Preparaciones de instalaciones independientes a las de las oficinas (Electricas, Hidrosanitarias, Extraccio?n y Ventilacio?n) VENTA: La Casa + Local Comercial RENTA: Solo la Casa. EasyBroker ID: EB-EA6794

 5  4   254.00  7 

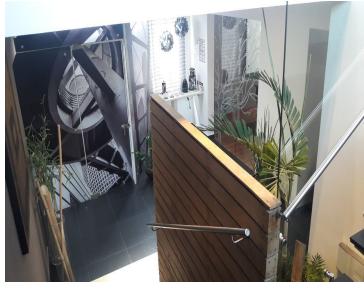
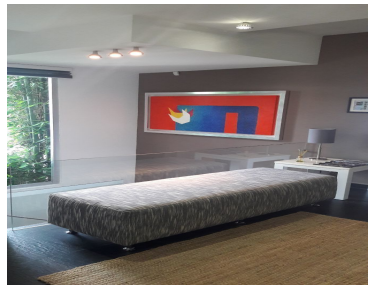
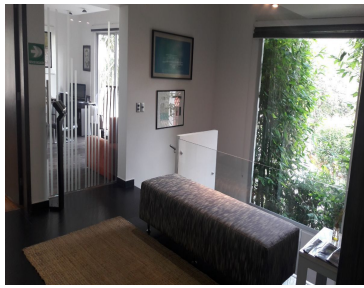
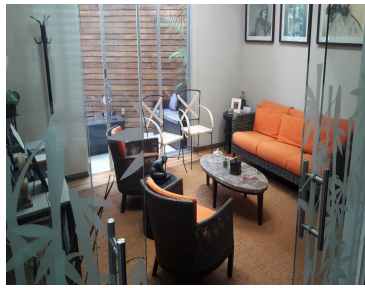
DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto.eka@gmail.com

Télefono:5553959455

Electrónico:contacto.eka@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com