



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
12418

\$ 10,700,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

5 LOCALES Y 5 DEPARTAMENTOS para remodelar y vender

Calle: Av. Ing. Basiliso Romo Anguiano **Col:** Nueva Industrial Vallejo,
Gustavo A. Madero, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD: Planta baja: • 5 locales comerciales con baño. • 2 cuartos independientes. • 1 departamento con espacio para cocina y comedor, 1 recámara, 1 baño completo. • 2 entradas al predio, una por Av. Ing. Basiliso Romo Anguiano y otra por Calzada de los Misterios. 1er. Piso: • 4 departamentos con: 2 recámaras, cocina, sala-comedor y baño completo. Azotea: • 2 cuartos con baño, y área de lavaderos. INFORMACIÓN GENERAL • Uso de suelo: HM/4/20/A (Habitacional Mixto, 04 niveles máximo de construcción, 20% mínimo de áreas). • Comercio: Mini superes, Carnicerías, Recauderías, Rosticerías, Panaderías, Farmacias, Zapaterías, Ropa, Decoración, Deportes, Tlapalerías, Mueblerías, Venta de enseres eléctricos, computadoras, etc. • Servicios: Consultorios Médicos, Laboratorios, Despachos, Servicios Profesionales y de Consultoría Notarial, Jurídicos, Aduanales, Restaurantes, etc. • Industria: Producción Artesanal y Microindustria de Alimentos (tortillerías, panaderías), confección de ropa de vestir, etc. SUPERFICIE. • Superficie del Predio: 323.75 m2 • Superficie Construida: 620 m2 • Superficie de desplante: 259.00 m2 • Área Libre: 64.76 m2 • Superficie Máxima de Construcción Permitida S.N.B. 1,422.29 m2 Como bono por la compra se entrega: ENTREGABLES. Incluye: Terreno, Propiedad, proyecto arquitectónico, proyecto ejecutivo, proyecto estructural, proyecto de instalaciones (Hidrosanitario, gas, eléctrico, sistema alternativo), licencias, permisos de demolición y construcción (completos). Sin avance de obra. ¿Quieres más detalles? busca aquí mismo los archivos donde encontrarás la ficha informativa. Contactanos y con gusto te atenderemos. EasyBroker ID: EB-LW5238



DATOS DEL VENDEDOR

contacto@sierramarinmobiliaria.com

Télefono:5522440384

ónico:contacto@sierramarinmobiliaria.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



5
DEPARTAMENTOS

5
LOCALES
COMERCIALES

SMAR
SIERRA MAR
INMOBILIARIA



www.pinnmx.com