

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
12923

\$ 2,550,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## DEPARTAMENTO EN VENTA EN MÉRIDA, NUTUUK ZONA COUNTRY CLUB, ABRIL 2023.

**Calle: Col:** Dzibilchaltún,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Nútuuk Eco-estudios es un desarrollo de 36 departamentos con amenidades, espacio comercial y espacio público. El proyecto está ubicado al norte de Mérida, en una zona anclada por el Yucatán Country Club y la Universidad Anáhuac Mayab. En la Universidad del Mayab estudian 2,209 foráneos, y en un diámetro de 7 kilómetros a la redonda, no hay ningún producto inmobiliario que atienda esta demanda. Cada uno de 18 departamentos en 3 niveles de altura. **SERVICIOS Y AMENIDADES:** -Caseta de vigilancia con baño, bodega general y área de basura. -64 cajones de estacionamiento (1 por cada habitación), 4 de ellos para personas con capacidades diferentes cerca de los accesos principales. -Terraza techado -Baños públicos para hombres y mujeres -Asoleadero -Alberca de 12.5 m de largo -Mesa comunal para picnic y anfiteatro. -En total son 65 m2 de alberca, 330 m2 de terrazas y 680 m2 de áreas verdes con jardinería y sistema de riego. -Pozo de extracción de agua potable y sistema de tratamiento de aguas residuales. -Conexión a la red eléctrica de la CFE con subestaciones para 37 servicios. Departamento de 2 Habitaciones 85 m2 interiores **FECHA DE ENTREGA:** FASE 2 ABRIL 2023 **CUOTA DE MANTENIMIENTO:** \$2050.00 **DISTRIBUCIÓN:** • 2 cajones de estacionamiento. • Sala / Comedor corridos amplios. • Cocina con meseta de granito, con gabinetes altos, bajos y alacena, campana, parrilla eléctrica, tarja y monomando. • 1 habitación principal con espacio para closet y baño completo. • 1 habitación con espacio para closet. • 1 baño completo compartido. • Closet de lavado. **CADA DEPARTAMENTO CUENTA CON:** -Muros divisorios de block de 15 cms de grosor. -Muros interiores con yeso y pintura vinílica. -Pisos de cerámica pulida mate. -Cancelería en ventanas de aluminio línea 3ª y series 35. -Iluminación tipo LED, apagadores y contactos. -Puertas entamboradas en madera de Zapelly. -Gabinetes de cocina altos y bajos y alacena, cubiertas de cocina de granito, campana, parrilla eléctrica, tarja y monomando. -Cubiertas de baños en granito, wc, lavabo, nicho en regadera y accesorios de baño marca Castel línea Lexus. -Calentador eléctrico para dos servicios. -Área y salidas preparadas para centro de lavado. -Salidas para ventiladores y aires acondicionados tipo mini split en áreas privadas y sociales. -Salidas para conectar cable e Internet. **EQUIPAMIENTO OPCIONAL:** Carpintería y cancelería: - Cancel fijo en regaderas de 6mm de grosor. - Espejos sobre lavabos. - Closets de madera en recamaras. - Mueble bajo-lavabo de madera. **Electrodomésticos:** - Suministro e instalación de equipos mini split en recamaras y sala-comedor - Suministro e instalación de ventiladores en recamaras y salas. - Suministro e instalación de centro de lavado. - Suministro e instalación de refrigerador. **Llave en mano:** - Amueblado y equipamiento para ocupación inmediata en recamaras, sala y comedor **POLÍTICAS DE VENTA:** -APARTADO: \$15,000.00 (NO DEVOLUTIVO) -ENGANCHE: 20% -ENGANCHE: 6 MESES DIVIDIENDO EL 10% -SALDO: 70% **FINANCIAMIENTOS:** TODOS LOS CREDITOS BANCARIOS. **RECURSOS PROPIOS O CONTADO.** \*LOS PRECIOS Y DISPONIBILIDAD ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-EV3370

 2  2   85.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** luizingonzalez@hotmail.com

**Télefono:**9991105072

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

