PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 13437

$ 3,100,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Departamento en preventa en Las Ánimas

Calle: Col: Las Ánimas,
Puebla, Puebla

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Hermoso departamento a precio de preventa, ubicado a un costado del hotel Countryard Puebla Las Ánimas, cerca de vialidades importantes como la Avenida Manuel Espinoza Iglesias (31 poniente), Boulevard Atlixco, a unos minutos caminando del centro comercial Las Animas, Walmart Las Ánimas, etc, a unos metros de ubica un parque para la recreación familiar y ejercicio al aire libre, cuenta con todos los servicios tales como agua, luz, drenaje y teléfono. El Proyecto “Construcción de 4 Departamentos” está desarrollado a su nivel ejecutivo iniciando con un análisis o estudio del suelo para determinar la capacidad de carga del subsuelo, proyecto arquitectónico con la factibilidad por parte de la dirección de desarrollo urbano del Municipio de Puebla, calculo y diseño estructural, ingenierías en instalaciones necesarias que el proyecto lo demande para su perfecta ejecución en obra, planos y diseño de acabados en pisos losas y muros, carpintería, cancelería, herrería, pintura y especiales. Las áreas privadas y comunes de los departamentos son las siguientes: • Planta baja: Superficie privada de 116.62 mts. Cuadrados tipo loft Superficie común 30.99 mts. Cuadrados Jardín de uso exclusivo de 16 mts. Cuadrados Sala doble altura, comedor, medio baño, cocina, y alhacena. En el mezanine dos recámaras con baño completo compartido y área de servicio. • Primer a tercer nivel: Superficie privada de 122.68 mts. Cuadrados. Superficie común de 32.60 mts. Cuadrados Sala, comedor, cocina abierta, medio baño, cuarto de lavado, tres recámaras, 1 baño completo para recámara 1 y 2. Recámara principal con baño completo y pequeño vestidor. Cada departamento tiene 1 balcón que abarca áreas de comedor y cocina. Todos los departamentos llevan piso laminado en las recámaras, porcelanato en sus áreas comunes, barra de granito, cocina abierta e iluminación led. Cada departamento cuenta con: • Cisterna de 10,000 lts. • Hidroneumático • Conexión de gas natural • Hasta 2 cocheras en línea *Area de tendido. Sin duda es el mejor desarrollo de la zona para invertir, pues se hizo un estudio minucioso de mercado. EasyBroker ID: EB-MA6276

2 **1** **163.61**

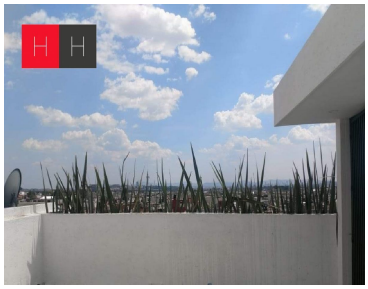
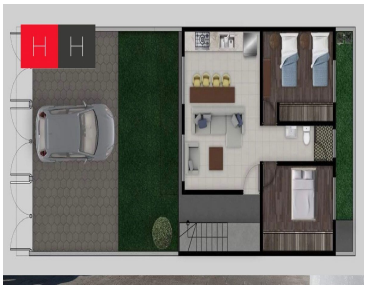
DATOS DEL VENDEDOR

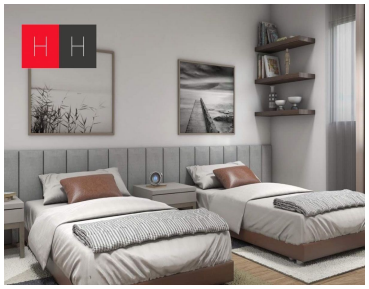
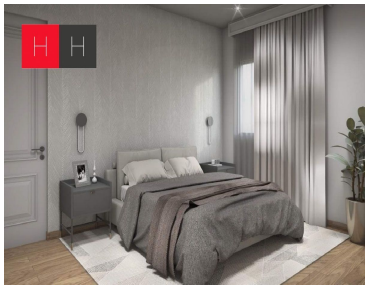
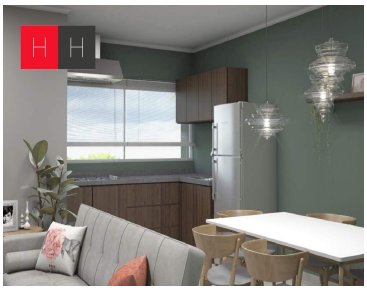
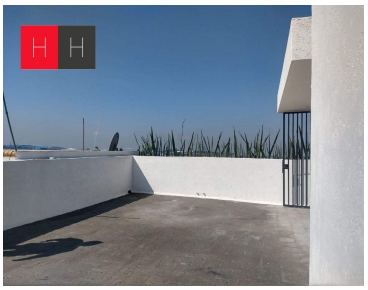
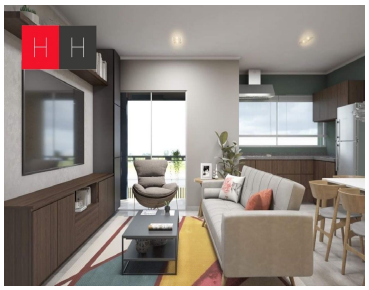
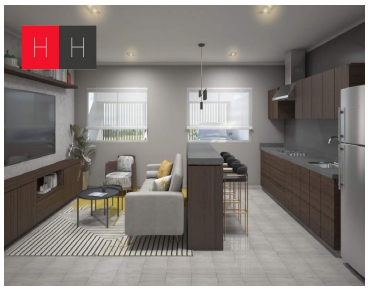
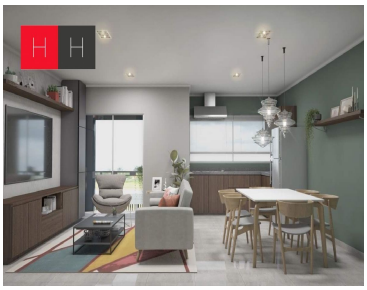
mbre: puebla@househunter.mx

Télefono:222 290 2990

Electrónico:puebla@househunter.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

www.pinnmx.com