PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:
13933

$ 9,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

EN VENTA CASA DE LUJO EN ZIBATA, QUERÉTARO

Calle: YAVIA **Col:** Zibatá,
El Marqués, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Hermosa Casa Residencial Completamente Equipada, Diseño Único Contemporáneo, con espacios Amplios y Funcionales, Acabados de Lujo, integrándose en armonía con el entorno arquitectónico, amigable con el medio ambiente y la sustentabilidad, ya que cuenta con techos altos y ventanales grandes que favorecen la iluminación y la ventilación natural de la casa, eficiente iluminación de luz LED blanca, Roof Garden y hermosos jardines con Alberca; Cuenta con Boiler Eléctrico de 150 lt, está preparada para equiparse con Celdas Solares y Boiler Solar, cuenta con las instalaciones para recibir equipos de aire acondicionado tipo minisplits en todas las áreas de la casa. PLANTA BAJA • Cochera Triple Semi-techada • Cisterna de 2,500.00 lts. Inc. bomba de presión sumergible y encendido Automatico • Recibidor Altura y media, Acceso Principal con puerta de 1.40 x 2.60 de madera tropical de Machiche resistente al exterior con Chapa Digital Contemporánea y barra de apertura de acero inoxidable. • Estudio y/o Cuarta recamara para Visitas con baño completo • Medio Baño para Visitas • Escalera Decorativa configurada para espejo de agua y/o Jardín interior • Sala con Doble Altura, equipada con chimenea de bioetanol y vista a la alberca • Comedor tipo Loft, con salida a Terraza Jardín. • Cocina con Isla Desayunadora, con Encimeras de Cuarzo y Alacenas de MDF. Equipada con Parrilla Eléctrica, Horno de Eléctrico, Campana decorativa, Lava vajillas, Doble Tarja Cuadrada de inoxidable y Monomando Contemporáneo satinado con manguera flexible • Zink (Cuarto de aseo para almacenar equipo de limpieza con toma de agua y pileta) • Terraza Semi-techada • Área para Bicicletas Techada • Cuarto de Servicio con Baño Completo y Acceso Independiente • Pasillo de Servicio en Ambos lados de la Casa • Área Verde 39 m2 PRIMER NIVEL • Recamara Principal con Vestidor, Regadera con muro verde, y Doble Ovalin en Lavabo, Terraza con vista a la Ramla (área verde) recamaras Secundaria con Baño Completo y closet, con vista al jardín posterior. • Lavandería Techada equipada con closet para blancos y lavadero, con Patio de tendido descubierto y cerrado en sus cuatro Lados SEGUNDO NIVEL • Roof Garden con Terraza Techada y Vista 360 • Estancia Familiar y Cuarto de Juegos con salida a Roof Garden proyectada para posible 5 recamara • Cocineta • Baño Completo Acabados: • Piso Interior de mármol Natural Travertino a la Veta • Pisos duela cerámica en Terrazas • Puertas interiores solidas de MDF chapa natural de tecno tabla, marco envolvente, bisagra inoxidable de balero y chapa contemporáneo de manija satinada • Acabado interior en yeso y pintura • Detalles de recubrimiento interiores y exteriores de porcelanato y piedra natural • Ventanas: Cancelería de aluminio color negro y vidrio tintex verde de 6mm. • Cancelería de regaderas en cristal templado de 9mm. De espesor • Regaderas de Teléfono y de lluvia 30 cm. • Lavabos de cerámica de Sobreponer • Encimaras de baños de mármol • Sanitarios one piece color blanco ecológicos de 3 y 4 litros • Espejos en todos los Baños con luz decorativa • Salidas decorativas de luz LED color blanca en toda la casa • Encimeras de cocina de Cuarzo color Ceniza • Duela de madera como recubrimiento en techo de Roof Garden • Jardineras Revestidas con Deck de Machiche color natural. • Barda perimetral de Cantera Negra • Acabado exterior de Zarpeo, afine, sello y pintura • Impermeabilizante a 5 Años en azotea • Alberca recubrimiento de piso y muros de Mosaico Veneciano marca KOLORINES • Equipada con Sistema de Nado Contracorriente • Timer Automático para Control de Bombas • Iluminación LED Multicolor y control automático de luces • Calentador solar por medio de paneles • Cubierta térmica enrollable CONTACTANOS AL 4422268067/4425922915. EasyBroker ID: EB-ME5041

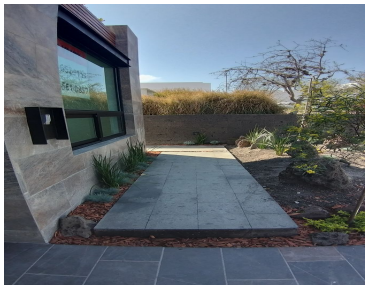
4 **6** **410.00** **3**

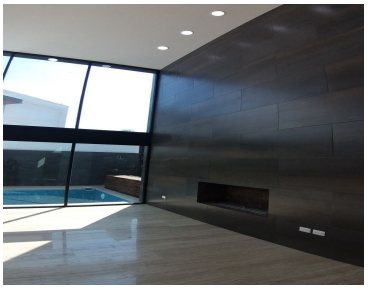
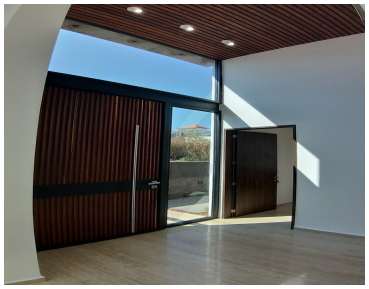
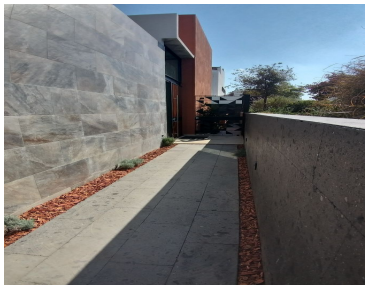
DATOS DEL VENDEDOR

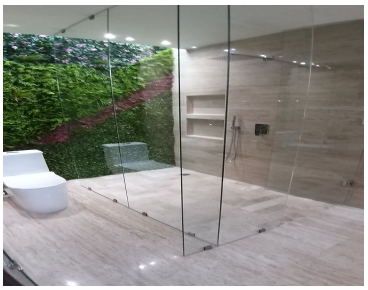
Nombre: immobiliare.qro@gmail.com

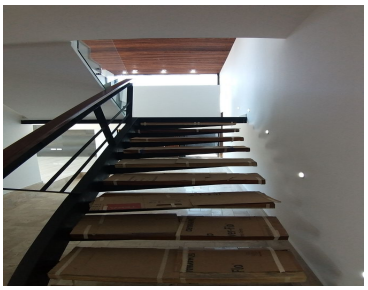
Télefono:442 226 80 67 / 442 592 29 15

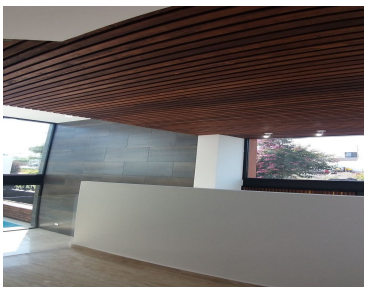
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

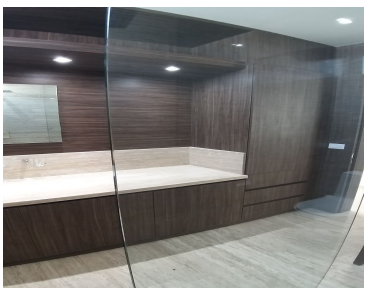










www.pinnmx.com