

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
14680

\$ 4,908,242.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### ÚLTIMO Departamento equipado, 3 recámaras, club de playa y amenidades

Calle: Col: Francisco de Montejo,  
Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Este desarrollo departamental de ensueño, de primer nivel, único e innovador, permite llevar una vida plena, sintiendo que se vive siempre de vacaciones sin salir de tu hogar, donde la seguridad y el confort no son motivo de preocupación. Con una ubicación estratégica, a pocos minutos de plazas comerciales, instituciones educativas, restaurantes y las principales vías de acceso de la ciudad que garantizan traslados más fáciles y rápidos. Y para agregar más puntos a favor, es el complejo departamental más equipado, con el mejor precio, hasta un 30% menor comparado con otros del mismo nivel y el primero en todo Mérida en tener un club de playa privado. DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD Modelo A - \$4,908,242 - 156m2 - Nivel 4 DISTRIBUCIÓN MODELO A - 3 Recámaras, 2 con clóset vestidor y uno con clóset de pared. - 2 baños completos (Recámara principal con baño propio, recámaras junior comparten baño) - Clósets de blancos - Sala y Comedor - Cocina con isla larga central - 1/2 baño de visitas - Balcón - Cuarto/Área de servicio EQUIPAMIENTO Y ACABADOS - Carpintería en cocina, clósets de recámaras, bajo lavabo de baños y clóset de blancos. - Fijo de cristal templado en baños - Accesorios de baños - Calentador eléctrico - Horno y campana de extracción en cocina - Lavadero de cemento tipo mexicano, en cuarto de servicio. SERVICIOS COMUNES - Baños completos en todos los niveles, para uso del personal de servicio. - Shoot de basura - Elevadores AMENIDADES - Alberca - Gimnasio - Ludoteca - Cancha de pádel - Área de asadores - Cavanos - Área de juegos infantiles - Acceso controlado y seguridad 24/7 - Lobby - Club de playa (acceso incluido en la cuota de mantenimiento) FINANCIAMIENTO - Enganche 30% - Escrituración 70% - Formas de pago: Recurso propio y crédito bancario LISTOS PARA ENTREGAR Y ESCRITURAR \* Te ayudamos con el trámite de tu crédito, ¡Sin costo! \*\*\* Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. \*\*\* El precio no incluye los montos variables por conceptos de crédito y notariales que deberán ser consultados de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021. \* Imágenes solo de referencia, no incluye mobiliario, decoración ni equipamiento o acabados que no estén descritos o no sean acordados. ¡Incrementa tu patrimonio! Más que una propiedad, obtienes tranquilidad y confort. Contáctanos para más información. EasyBroker ID: EB-LE0513

 3  2   156.00  2 

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: info@inmotionrealtor.com

Teléfono:9994985858

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**DEPARTAMENTO**  
156 m<sup>2</sup>  
TIPO A

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Cocina de bronce
- Sala
- Comedor
- Casine
- 2 Baños completos
- 1/2 baño
- Balcon
- Cuarto de servicio



**DEPARTAMENTO**  
143 m<sup>2</sup>  
TIPO B

Cuenta con:

- 3 Recámaras
- Cocina de bronce
- Sala
- Comedor
- Casine
- 2 Baños completos
- 1/2 baño
- Balcon
- Cuarto de servicio





[www.pinnet.com](http://www.pinnet.com)