



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
16128

\$ 2,235,600.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno Residencial Premium en Venta en Mérida

Calle: Aranza **Col:** Santa María Yaxché,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Excelente seguridad, tranquilidad, naturaleza, comunidad y prestigio son algunos de los atributos que ofrece este terreno residencial, que se encuentra dentro de un desarrollo de lujo de 125 lotes residenciales en la zona Premium del norte de la ciudad de Mérida, donde podrás construir de acuerdo a tu gusto y necesidades la casa que siempre has soñado. Enclavado en la tranquila serenidad de las afueras de la ciudad, rodeado de exclusivas comunidades residenciales, campos de golf, clubes sociales y deportivos, centros comerciales y prestigiosas universidades, este desarrollo ofrece todo lo que necesitas para vivir una vida cómoda y tranquila. **CARACTERÍSTICAS DE LA PRIVADA:** • 125 lotes residenciales de entre 450 y 500 m2. • Pórtico de entrada y Barda perimetral • Caseta de vigilancia y control de acceso • Diseño de paisaje en áreas verdes, avenidas y gloriets • Calles de concreto hidráulico con alumbrado rasante "skylight" • Drenaje pluvial y planta de tratamiento de agua • Terraza techada de usos múltiples • Estacionamiento para invitados • Pet Park • Zen Park • Casa Club CASA CLUB Diseñada para disfrutar momentos especiales que alejan la rutina y te llevan a un espacio enriquecedor en el que la máxima es la convivencia con familia, invitados y residentes en contacto cercano con la naturaleza. **AMENIDADES INCLUIDAS** • Motor lobby • Lago decorativo. • Bar con bodega y cocineta • Sala de espera • Administración con medio baño • Gimnasio • Área de lockers • Baños • Regaderas • Alberca y chapoteadero • Asoleadero. • Jardín interior con terraza y juegos infantiles. • Kids Club. • Área de servicio **NOTAS:** • Formas de pago: De contado ó financiamiento de 12, 18, 24 o 36 meses • Enganche: 20% • Fecha de entrega (lotes): Diciembre 2022 • Fecha de entrega (desarrollo): Julio 2023 • Cuota de mantenimiento: \$6.5 x m2. EasyBroker ID: EB-MA2144



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: pnevares@akle.realty

Télefono:999 222 0428

o Electrónico:pnevares@akle.realty

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



