

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
17413

\$ 12,600,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa en Venta en Sisal Yucatán

Calle: Col: Sisal,
Hunucmá, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preventa, Casa en Sisal Yucatán. Hermosa residencia de lujo de 4 recámaras frente al mar. Esta propiedad se encuentra dentro de exclusiva privada con seguridad 24/7, internet de fibra óptica, recolección de basura, áreas comunes, mirador para ver las aves migratorias, etc. Aprovechando la oportunidad de estrenar una propiedad nueva con un exquisito gusto por la distribución de sus áreas, ya que cuenta con 2 recámaras en planta baja, alberca, garage para 2 autos, asoleaderos etc. La privada cuenta con el servicio de Ama de Llaves, para que si la quieres rentar, ellos se encargan del mantenimiento, check-in, check-out del inmueble. EasyBroker ID: EB-LV6016

 4  4   448.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.com

Télefono:9991635218

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Descubre el lugar ideal para disfrutar en la comodidad de la única privada residencial ubicada frente al mar de Sisal, Yucatán

Un mega proyecto diseñado para vivir en bienestar, rodeado de la naturaleza única que brindan las costas yucatecas.



SERVICIOS

- VIGILANCIA
- PARQUE
- VÍA CENTRAL ARBOLADA
- MANUTENIMIENTO
- ADMINISTRACIÓN
- LOTES URBANIZADOS
- INTERNET



BENEFICIOS

- Privado exclusiva
- Ubicación privilegiada
- Diseños exclusivos
- Home Ready to rent



DISEÑO ARQUITECTÓNICO



El mejor concepto de RESIDENCIA FRENTE AL MAR

Disolvamos para ti residencias de 4 habitaciones

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

- Residencia de 4 habitaciones
- 2 habitaciones en planta alta y 2 en planta baja
- 2 baños en planta alta y 2 en planta baja
- Cocina integral
- Closet oculto integral
- Nota en cubiela de vidrio
- Cuadro de servicio para Lavadero, secadora, parrillador
- Instalación de agua
- Cuadro para 2 autos estacionados
- Panilla de servicio
- Terraza
- Alcoba x 2
- Cuadro de línea de tallas
- Área de esparcimiento

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PLANTA ALTA

CLAVE	ESPACIO	MOBILIARIO	NO. ESPACIOS	MEDIDA (PISO) (M2)	TOTAL
1.18	Reservorio 3	Cama individual, butaca y estufa de gas con estufa	1	2.50m x 2.50m	21.9m ²
1.19	Baño reservorio 1	Lavatorio, regadera, inodoro	1	2.00m x 1.70m	4.0m ²
1.20	Reservorio 4	Cama individual, butaca y estufa de gas con estufa	1	2.50m x 2.50m	21.9m ²
1.31	Baño/Vestidor reservorio 4	Lavatorio, regadera, inodoro, closet reservorio	1	1.80m x 2.00m x 1.50m	6.0m ²
1.32	Balcones	Muebles	2	2.30m x 1.00m	4.6m ²
1.33	Terraza Rooftop	Silla, Botaca, mesa	1	Variada	45.0m ²
1.34	Espacio de agua	Decoración	1	4.00m x 2.00m	12.0m ²
1.35	Cuarto de servicio	Cama individual, hamaca, lavadora, closet reservorio	1	3.00m x 3.00m	15.0m ²
1.24	Baño v. de servicio	Wash, regadera	1	2.00m x 1.50m	3.0m ²
1.37	Lavadero	Lavadora, secadora, espacio	1	2.00m x 1.50m	4.1m ²
1.26	Patio de servicio	Closet reservorio	1	3.00m x 2.00m	14.0m ²
TOTAL:					448.21 m²

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PLANTA BAJA

CLAVE	ESPACIO	MOBILIARIO	NO. ESPACIOS	MEDIDA (PISO) (M2)	TOTAL
1.1	Cocina	Cocina-reservorio 3 autos	1	4.50m x 3.00m	38.24m ²
1.2	Alcoba	Reservorio	1	2.50m x 2.00m	18.0m ²
1.3	Paseo para 1	Cama individual, butaca y estufa de gas con estufa	1	2.00m x 2.00m	17.81m ²
1.4	Baño reservorio 1	Lavatorio, regadera, inodoro	1	2.00m x 1.50m	4.50m ²
1.6	Reservorio 2	Cama individual, butaca y estufa de gas con estufa	1	2.50m x 2.50m	19.02m ²
1.4	Baño/Vestidor reservorio 2	Lavatorio, regadera, inodoro, closet reservorio	1	1.80m x 2.00m x 1.50m	6.0m ²
1.7	Reservorio	Reservorio	1	2.30m x 1.00m	4.6m ²
1.8	Patio de Servicio	Reservorio	1	1.80m x 1.00m	24.80m ²
1.9	Patio piscina	Cocina	1	Variable	34.31m ²
1.10	Piscina	Escalera, lavadero	1	8.00m x 3.00m	19.40m ²
1.11	Sala-comedor	Mesa con 6 sillas, 6 sillas, sofá	1	8.10m x 4.70m	34.95m ²
1.12	Cocina	Saga mesa, sillas, refrigerador, estufa, lavadero	1	4.50m x 3.00m	17.46m ²
1.13	Alcoba	Estufa de madera	1	1.80m x 1.50m	7.60m ²
1.14	Baño de visita	Lavatorio, regadera, inodoro	1	1.80m x 1.50m	4.27m ²
1.16	Regadera	Regadera	1	1.80m x 1.50m	1.60m ²
1.18	Escalera	Paseo, lavadero	1	0.70m x 1.50m	10.19m ²
1.17	Terraza	Silla	1	8.70m x 1.50m	12.54m ²



ESPECIFICACIONES

- Acabado de azulejos exteriores a tres capas y juntas
- Acabado en azulejos interiores de tres y juntas
- 222-0210161
- Closet con cubiela de madera
- Baño vestido con ducha y lavabo inox
- Instalación de gas
- Asa empujante (o cerradura)
- Muebles marca W. Luckmann
- VENTILACION
- 9505
- Piso de porcelanato tipo duela de 18 cm x 18 cm con juntas, área completa
- porcelanato de 20 cm x 17 cm largo en largo de 20 cm x 17 cm ancho
- 20 x 17 cm x 1.2 cm de altura y 20 cm de largo
- 1126-00345
- Luz led

Acabados

Azulejo cerámico en formato de 7.5x15cm, estilo sólido color blanco, para uso en detalles de baño

Acabados

Acabados a 2 capas (rich y empuje) y yeso en interiores
Acabados en exteriores a 3 capas y pintura color

Colores

- 889W Sierra Baller
- 889W Tuxedo
- 889W Blanche

Acabados

Piedra chapa natural en muros decorativos

Iluminación

Lámpara marca magg de la línea Luna color blanco

Pisos

Piso de porcelanato tipo duela modelo Legno Beige formato de 20cm x 180 cm y Ruidoso Sierra Formato de 17.5cm x 91 cm

Iluminación

Lámpara marca magg modelo fit center empotrable en techo color blanco

Iluminación

Lámpara colgante fabricada en PVC, con estructura tejida a mano

Iluminación

Lámpara de empotrar en muro fabricada en metal con acabado semi brillante

Iluminación

Lámpara de aluminio fundido para empotrar en muro, de cortésia

Iluminación

Lámpara empotrable en piso de acero inoxidable con acabado cepillado

Iluminación

Lámpara tipo estaca con acabado en color café

Iluminación

Ventilador de 5 aspas color blanco modelo outdoor elements marca hunter (en habitaciones)

Iluminación

Ventilador de 3 aspas con luz (en closet)

Muebles fijos

Lavabo Lugano LV de bajo cubierta color blanco marca HELVEX con monomando HELVEX modelo LUS-100

Muebles fijos



Tarja de acero inoxidable de 2 cubetas y 2 escurridores marca Teka de 160x51cm con Monomando fregadero Elite HELVEL modelo E-300

Muebles fijos



Juego de accesorios de 6 piezas marca Flowell modelo Raley

Muebles fijos



WC marca HELVEX modelo austral de 2 piezas con tanque de 3.8L

Muebles fijos



Regadera de plato ancho marca HELVEX modelo H-3009 y monomando modelo E-59

Muebles fijos



Regadera motochorro MARCA Helvex modelo H-3300 con juego de manerles grandes Antares

Muebles fijos



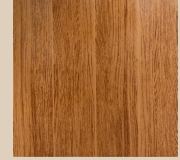
Coladera PVC cuadrada universal en acabado de acero Inoxidable marca URREA

Carpintería



Puerta principal tipo pivotante en madera de Tzalam

Carpintería



Puertas interiores, cocina integral y closets fabricados en madera de cedro y tableros de caobilla

Cocina



Cocina integral y barra con cubiertas de granito modelo Volga Blue

Cancelería



Cancelería fabricada en aluminio línea de 3", color blanco y vidrio claro de 3mm (en puertas que dan al mar el vidrio es de 6mm)

Cancelería



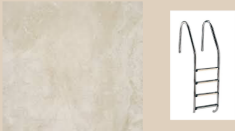
Barandales tubulares de acero inoxidable de 30mm y pasamanos de 40mm

Malla Sombra



Cubierta de Malla Sombra para exteriores reforzada color beige

Piscina



Piscina

