

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
17418

\$ 34,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno frente al mar en venta en Sisal Yucatán

Calle: 20 Col: Sisal,
Hunucmá, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno en Venta en Sisal. Macro lote ubicado en la mejor zona de la Riviera Yucateca, en las hermosas y paradisíacas playas de Sisal, a sólo 2 minutos del pueblo con una conectividad premium, alado del Hotel Boutique Club de Patos, con una superficie de 11,200.00m2. Contamos con los permisos y estudios para que la realización de tu proyecto sea viable. EasyBroker ID: EB-MH3383



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.com

Télefono:9991635218

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Sisal: Pueblo Mágico y Playa Platino
Desarrolla el próximo proyecto turístico e inmobiliario en una de las playas más exclusivas de Yucatán.

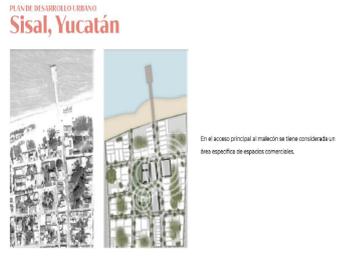
Conoce sus ventajas, oportunidades e inversiones que ofrece este destino en el 2025. Te recomendamos Puerto Higuera y Playa Platino del Municipio de Sisal. Estas zonas cuentan con el potencial en el punto de vista de conectividad, infraestructura y servicios que hacen un destino único y atractivo que atraerá al turista de alto nivel y exclusión en contra de otros destinos como San Felipe Yucatán.

Sus ventajas ofrecen un ambiente paradisíaco de mar, actividades recreativas, deportivas, buceo, ecoturismo y más. Te invitamos a conocer más a Sisal en un destino top para desarrollar un proyecto turístico e inmobiliario.



PLAN DE DESARROLLO URBANO Sisal, Yucatán
En la próxima futura intervención de desarrollo urbano en Sisal se considerará en el área zona Turística del puerto, la creación de una ruta turística y recreación personal.

Fuente SEDOTUR



PLAN DE DESARROLLO URBANO Sisal, Yucatán

En el acceso principal al malecón se tiene considerada un área específica de estacionamiento.

Fuente PDU Higuera

PLAN DE DESARROLLO URBANO Sisal, Yucatán

La estructura va a considerarse en primera instancia su prioridad de comunicación que es la carretera Federal 200 para optimizar el flujo y proporcionar acceso a la zona de desarrollo de Bienes Raíces con el fin de proporcionar a la comunidad por su ubicación estratégica, este desarrollo cuenta con una zona de Club de Paseo hasta el Puerto de Riego.

Figura 12. PLAN DE DESARROLLO URBANO TURÍSTICO SISAL

También se contempla la construcción de un boulevard en la calle 10 desde el Club de Paseo hasta próximo con el Muelle.

Fuente PDU Higuera



Análisis de Ubicación

A 9 km de la Ubicación del predio existe un futuro desarrollo denominado Vía Coastal, el cual se encuentra **veredado al 80%** en su primera etapa. Este desarrollo plantea ofrecer servicios de turismo y un área comercial.

Análisis de Ubicación

El terreno se encuentra ubicado justo a lado del Hotel Boutique Club de Paseo.

Es un Hotel proyectado de 5 estrellas, de acceso libre con reservación y lo estado en un promedio de 3 días.

Club de Paseo se define como un hotel para conectarse en un alojamiento de lujo diseñado de inspiración con el estilo de México. Las habitaciones están ubicadas en la mansión y rodeadas por más de 70 espacios de áreas en el patio principal. Un lugar para adelantarse en el bienestar y tener una vida de experiencias.

Análisis de ROI

Proyecto Sugerido: **44 Villas de 150 m²**

Inversión Total a Ventas: **\$297,000,000 MXN**

Precio de Venta a Villas: **\$6,750,000 MXN**

Área Total: **11,041.89 m²**

Superficie por Villa: **7,392 m²**

Valor Promedio: **3,649.89 m²**

Precio por m² Sugerido: **\$45,000**

Bar chart showing 'Inversión a Terreno' (Investment in Land) and 'Ingresos estimados a Venta' (Estimated Revenue from Sale). The revenue bar is significantly higher than the investment bar.

Análisis de Oferta

SECOND HOME (YUCATÁN)

Los presentes proyectos están ordenados por segmento y según su absorción histórica registrada hasta el momento. Los mismos representan los 12 proyectos de mayor oferta comercial en el segmento de mercado Second Home ubicado a lo largo del litoral yucateco.

Rank	Segmento	Proyecto	Superficie	Oferta	Oferta Comercial	Oferta Absorbida	HC Absorbido	HC Promedio	HC por m²	HC por m²		
1	Residencial	Residencial Cabañas de Playa	11.05	46	75%	3	35	327	106	37,407	84,208	154,782
2	Residencial	Residencial Cabañas de Playa	1.67	30	75%	2	20	204	174	10,204	10,204	10,204
3	Residencial	Residencial Cabañas de Playa	2.80	26	64%	16	16	16	16	16	16	16
4	Residencial	Residencial Cabañas de Playa	1.75	20	85%	1	1	1	1	1	1	1
5	Residencial	Residencial Cabañas de Playa	2.80	18	50%	4	4	4	4	4	4	4
6	Residencial	Residencial Cabañas de Playa	1.00	15	1%	1	1	1	1	1	1	1
7	Residencial	Residencial Cabañas de Playa	1.00	12	1%	1	1	1	1	1	1	1
8	Residencial	Residencial Cabañas de Playa	1.00	10	1%	1	1	1	1	1	1	1
9	Residencial	Residencial Cabañas de Playa	1.00	10	1%	1	1	1	1	1	1	1
10	Residencial	Residencial Cabañas de Playa	1.00	10	1%	1	1	1	1	1	1	1
11	Residencial	Residencial Cabañas de Playa	1.00	10	1%	1	1	1	1	1	1	1
12	Residencial	Residencial Cabañas de Playa	1.00	10	1%	1	1	1	1	1	1	1
		Total	21.14	143	51%	3	35	327	106	37,407	84,208	154,782



www.pinmx.com