PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 18524

$ 5,550,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

EN VENTA CASA CON ROOF EN ZIBATA, QUERÉTARO

Calle: PITAHAYAS **Col:** Zibatá,
El Marqués, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Hermosa Casa Residencial Nueva, Completamente Equipada, Diseño Único Contemporáneo, con espacios Amplios y Funcionales, Acabados de Lujo y vistas espectaculares al Valle, integrándose en armonía con el entorno arquitectónico, amigable con el medio ambiente y la sustentabilidad, ya que cuenta con techos altos y ventanales grandes que favorecen la iluminación y la ventilación natural de la casa, eficiente iluminación de luz LED blanca, Roof Garden y hermosos jardines, Cuenta con Boiler Eléctrico de 150 lt, está preparada para equiparse con Celdas Solares y Boiler Solar, cuenta con las instalaciones para recibir equipos de aire acondicionado tipo minisplits en todas las áreas de la casa. Ubicada dentro de Pitahayas un Fraccionamiento Privado con acceso controlado y rigurosa vigilancia privada las 24 horas del día; salón de eventos, limpias áreas verdes diseñadas para la sana convivencia familiar y el fomento deportivo, ya que cuenta con juegos infantiles, canchas deportivas de futbol rápido, básquetbol y vita pista. Se localiza en Zibata que es una de las zonas más Exclusivas en el Municipio de el Marqués en el estado de Querétaro; cuenta con Equipamiento Urbano como amplias vialidades que conectan rápidamente con colegios, universidades, y centros comerciales de primer nivel. Precio: $ 5'550,000.00 pesos PITAHAYAS 81, ZIBATA Sup. T. 175.52 m2 C. 248.26 m2 PLANTA BAJA • Cochera Doble Semi-techada • Cisterna de 2,500.00 lts. Inc. bomba de presión sumergible y encendido Automático • Área para herramientas en cochera • Recibidor • Sala • Comedor con acceso al jardín • Cocina con Isla Desayunadora, con Encimeras de Cuarzo y Alacenas de MDF. Equipada con Parrilla de gas de Cristal templado con 5 quemadores, Horno Eléctrico, Campana decorativa, Doble Tarja Cuadrada y Monomando Contemporáneo satinado con manguera flexible • Medio Baño para Visitas • Zink (Cuarto de aseo para almacenar equipo de limpieza con toma de agua y pileta) • Terraza Semi-techada • Área para herramientas en jardín • Jardín PRIMER NIVEL • Recamara Principal con Vestidor, Baño Completo y Doble Ovalin en Lavabo, • 2 Recamaras Secundarias con Baño Completo y Closet, una con terraza vista al valle SEGUNDO NIVEL • Roof Garden • Estancia Familiar proyectada para posible 4 recamara • 2 terrazas semi-techadas, una con vista al valle y la otra al área verde frontal • Lavandería • Patio de Tendido • Baño Completo Fraccionamiento privado Seguridad 24horas ***Precio sujeto a cambios sin previo aviso *** Contactanos por WhatsApp al 442 226 80 67 / 44 25 92 2915. EasyBroker ID: EB-MN1607

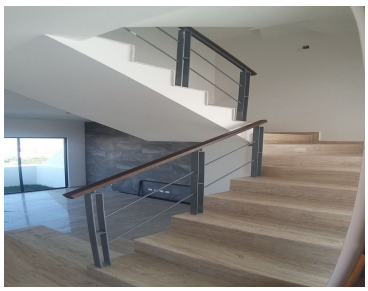
4 **4** **248.26** **2**

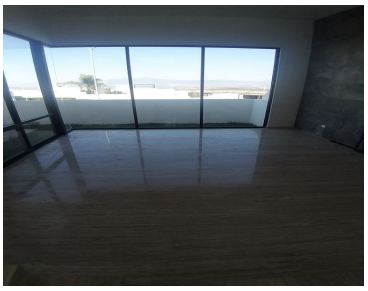
DATOS DEL VENDEDOR

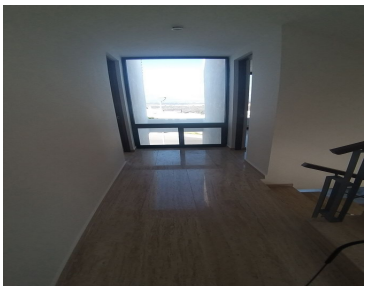
Nombre: immobiliare.qro@gmail.com

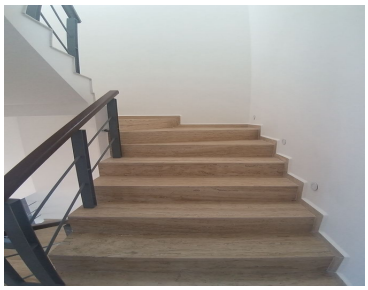
Télefono:442 226 80 67 / 442 592 29 15

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!









www.pinnmx.com