PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:
18639

$ 55,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

VENTA CASA EN SAN SIMON VALLE DE BRAVO - CASA CUMBRE

Calle: San Simón **Col:** San Simón el Alto,
Valle de Bravo, México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa en plena naturaleza rodeada de árboles. Obra del Arquitecto Andrés Cajiga, Director de Proyectos en Sordo Madaleno, de estilo moderno contemporáneo, rodeada de elementos naturales, los cuales se convierten en el motivo de su inspiración, para desarrollar su obra y crear espacios atemporales y acogedores en medio de un entorno natural aprovechando cada elemento. Esta exquisita casa está situada en Simón del Alto, Valle de Bravo, en la cima de la montana, en un bosque con gran variedad de arboles, predominantemente majestuosos pinos y encinos, plasmada en tres lotes prácticamente planos, que resultan ideales para este proyecto arquitectónico totalmente fusionado con la naturaleza. La casa, con una superficie de construcción de 2000 m2, se asienta en extenso terreno (15,000 m2). El lugar de construcción tuvo una influencia significativa en el diseño de esta casa. El interiorismo se basa en piezas de diseño contemporáneo y una iluminación muy cuidada. La decoración de interior viste los espacios con un estilo sobrio y atemporal. Esta vivienda posee tales muros de cristal que podría definirse como un mirador habitable. La cocina con moderna barra de trabajo se abre al comedor, salón de juegos y a el gran salón con chimenea y vistas al bosque. Para integrarla al máximo en la atmósfera, se han escogido muebles y materiales elegantes que coordinan con la esencia de “living” de toda la planta principal. La terraza del jacuzzi, tiene vista panorámica, área prolongada de los interiores, a medio camino entre la casa y el bosque. Para las terrazas exteriores y el área del jacuzzi, se han escogidos muebles cómodos para poder disfrutar de este espacio hasta en los meses de invierno. El espacio de los lofts/ habitaciones están independizados de la zona social, a un costado y el acceso es a través de un pasillo techado con vistas espectaculares al bosque. Las habitaciones dobles por decirlo así son todas de dos pisos y se adaptan a las necesidades de los habitantes, hay gran espacio para libreros, salas de TV, oficina y área de trabajo. Los cómodos y amplios baños con cómodos walk in closets de las habitaciones están rodeados de ventanales preservándose del frío con cristales, de esta manera desde la ducha, se puede gozar de la naturaleza en un clima siempre perfecto con hermosas vistas. Y es que, en esta casa, como se puede apreciar, la frontera entre dentro y fuera es difusa. DATOS GENERALES: • Ubicada en San Simon el Alto, Valle de Bravo dentro del fraccionamiento Rancho San Simón • 15,000m2 en tres lotes unificados en terreno plano y arbolado, además de estar en el punto mas alto de la montana 2,000m2 de construccion aprox. • Toda la propiedad esta bardeada con reja/ acero venadera de 2.50m de altura y cuatro accesos de entrada en diferentes puntos. • Estilo moderno contemporáneo con acabados de lujo. 4 recamaras para 4 camas King size cada una con mezanine, bano de lujo y walking clostes. • Calefacción de agua en recamaras. • El área social cuenta con vistas de 360*, cristales de alto formato y acabados de lujo. • Cocina limpia con barra equipada con equipos profesionales y cava de vinos. • Cocina completa equipada con equipos profesionales. • Jacuzzi para 20 personas con sistema calentamiento y filtros • Casa para personal de servicio con recamaras, cocina, banos y bodegas. • Garaje techado de usos múltiples. • La casa y las recamaras están construidas elevadas del suelo para evitar humedades. • Planta de luz Generac de 27Kw a gas automática y capacidad suficiente para alimentar toda la propiedad y un sistema de supresión de picos y tierra física a zinc. • Tanque de gas de 2,500lts. • Área de lavandería. • 3 bodegas de alta capacidad. • Sistema de riego automatizado. • Cisterna de agua. • Sistema de iluminacion interior y exterior. EasyBroker ID: EB-LF1026

8 **4** **2000.00** **6**

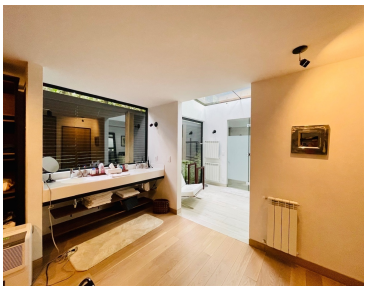
DATOS DEL VENDEDOR

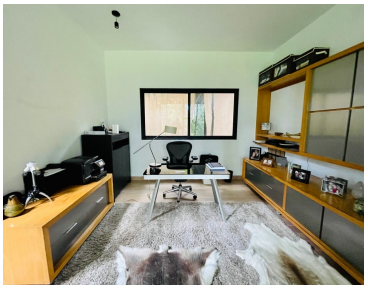
mbre: librevallemx@gmail.com

Télefono:7122397795

Electrónico:librevallemx@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





www.pinnmx.com