



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



UBICACIÓN PRIVILEGIADA
Encuéntrese a solo 6 minutos a pie del Mar Caribe

LIMITADO
Un complejo de únicamente 15 condominios asegura privacidad en su hogar

DISEÑO DE LUJO
Porque primera línea es la única opción

Código:
18774

\$ 299,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

PRE-VENTA CASA EN CONDO LUXURY COZUMEL

Calle: CALLE 31 SUR Col: Cozumel Centro,
Cozumel, Quintana Roo

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preventa Casa 2 dormitorio en Cozumel (Zona Centro) Preventa Casa de 2 dormitorios y 2 baños, con Roof top privado de 80mt2, desde 125.10mt2 en zona centro de la Isla de Cozumel en condominio privado, a partir de USD 299,000 (US dólar) Descuentos de hasta el 5% en Planes de pago con anticipos del 80%. Entrega 1 de Abril de 2023 Excelente Roi por su ubicación y cercanía a las avenidas principales de la isla y a su vez con mucha paz y tranquilidad (a solo 11min del aeropuerto internacional) y a solo 200 metros del malecon Rafael Melgar para apreciar los atardeceres inigualable de Cozumel. - 140mt2 - 2 Dormitorios - 2 baños - Seguridad 24hs - Amenidades con asador, gym, alberca, soleadero. - Estacionamiento amplio. - Más Unidades disponibles casas y dptos. - Excelente Plus valía. ¿Porqué COZUMEL? - Atardeceres en el Caribe. - Playas sin Sargazo 365 días del año. - Excursión "EL CIELO" absolutamente INMEJORABLE en todo el caribe! - Excelentes alternativas gastronómicas y Mixología frente al mar con vista al atardecer! - Incontables opciones de actividades y diversión de día. - Tranquilidad desde las 6pm. - Paz en las Noches inigualables! - Mejor Sistema de salud con mayor capacidad per cápita que Playa del carmen y Tulum. - Plus Valía inmejorable. Pre-sale House with 2 bedrooms and 2 bathrooms, with private Rooftop of 80mt2 with a Total of construction 125.10mt2 in the center of the Island of Cozumel in a private condo (24hs security), only USD 299,000 (US dollar) Discount of 5% with 80% down payment. Delivery April 01 of 2023 Excellent Roi for its location and proximity to the main avenues of the island and at the same time with a lot of peace and tranquility (just 11 minutes from the international airport) and just 200 meters from the Rafael Melgar boardwalk to appreciate the incomparable sunsets of Cozumel. - 140mt2 - 2 Bedrooms - 2 bathroom - 24 hour security - Amenities with barbecue, gym, pool, sun deck. - Ample parking. - More units available houses and apartments. - Excellent plus value. Why COZUMEL? - Sunsets in the Caribbean. - Beaches without seaweed 365 days a year. - Excursion "EL CIELO" absolutely UNBEATABLE in the entire Caribbean! - Excellent gastronomic alternatives and Mixology facing the sea with sunset views! - Countless options of activities and daytime fun. - Tranquility from 6pm. - Peace in the Nights! - Better health system with higher capacity per capita than Playa del Carmen and Tulum. - Unbeatable Plus Value. EasyBroker ID: EB-LW6391

2 2 125.00

DATOS DEL VENDEDOR

playadelcarmen@engelvoelkers.com

Télefono:+52 984 120 8470

ónico:playadelcarmen@engelvoelkers.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

EXCLUSIVO



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicación a solo 5 minutos a pie del Mar Caribe

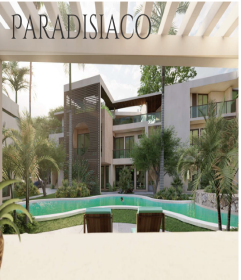
LIMITADO

Un conjunto de únicamente 5 condominios asegura privacidad en tu hogar

DISEÑO DE LUJO

Porque primera línea es la única opción

PARADISIACO



SIN ESFUERZO

Tarjetas solares para llegar al paradisíaco ambiente

LUMINOSO

Difusión luminosa natural a lo largo de todo el hogar a los amplios ventanales techados

FRESCO

Difusión en la frescura de la selva tropical desde tu propio privado

101 CASA LUM

Planta Baja



125.10 M2

4 HABITACIONES

3 TRES NIVELES

80.23 M2

2 BAÑOS

1 ESPACIO

PRECIO DE VENTA

USD\$349,000

CADA DETALLE

LOS ACABADOS DE TU DEPARTAMENTO



- Puertas de entrada en madera sólida de caoba
- Puertas con baticolor y medio marco. Vistas en triple de cedro. Tinta nogal americano
- Marmol Crema Malakio en mesetas de baño
- Cambio faucetas en mesetas de cocina
- Interruptor estándar de 15.000 BTU para sala, comedor y cocina
- Cerilla marca Helix
- Muebles de baño marca Umes
- Pintura vinílica con acabado de acañeta y pigmentación estilo chukum
- Piso porcelánico Interconcrete pulido en formato grande 80x80 cms rectificado estilo ómnium
- Pantalla eléctrica y pantalla marca Tefal
- Calefator de agua instantáneo eléctrico marca Rheem

SUSTENTABLE



ENERGÍA VERDE

Un importante set de paneles solares suministrará las áreas comunes

AMPLIOS JARDINES

Áreas verdes en cada dirección de tu hogar

NATURALEZA EN CASA

Completamente inmerso en la vegetación mediante jardines interiores

PLANTA BAJA



CADA DETALLE

LOS ACABADOS DE TU DEPARTAMENTO



- Fijos de cristal templado de 9 mm en regaderas
- Cacería fija y corredor en aluminio color madera texturizado marca CLIPALUM línea Surevent serie Premium con mosquiteros corredizos y todos los tiempos de línea
- Ventanas de proyección serie ej línea Surevent con cristal tintado verde de 6 mm
- Borndados con Pasamanos redondo de 5 y cristal tintado verde de 10 mm
- Tornillería de acero inoxidable
- Presostatos por unidad
- Cocina integral de madera de pino tinta nogal americano
- Campara extractora

ENCANTADORAS AMENIDADES



PISCINA

SISTEMA DE SEGURIDAD

AREA GRILL

50% ÁREAS VERDES

SOLARIUM

ESTACIONAMIENTO PRIVADO

CVM

SENDERO DE PIEDRA

ESTILO PARQUE VERDE

PET FRIENDLY

SEGUNDA PLANTA



CADA DETALLE

ACABADOS EXTERIORES



- Luminarios de alberca con colores cambiantes
- Acabado tipo chukum marca limicolor en lobby
- Piedra Vista Maya en áreas comunes
- Concreto estampado en estacionamiento
- Jardines de diseño tipo hotel

PISCINA

ESTACIONAMIENTO



PRIMERA PLANTA



www.pinnmx.com