PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 18877

$ 219.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Venta y Renta CENTRALIA Business Park, Plaza Mérida Aeropuerto, Mérida, Yucatán

Calle: Col: Paseos de Opichen,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Consta de una Plaza Comercial de 2 niveles con locales comerciales así como una Torre de 7 niveles (3 pisos de oficinas y 4 pisos de estacionamiento) un área de Business Park con espacios llamados "Oficinas Industriales" que nacen para satisfacer la creciente demanda de negocios que buscan maximizar su ubicación, contando con todos los servicios, tales como showrooms, software, back-office, almacenes industriales, entre otros. La Plaza Comercial de 2 niveles tiene 30 locales y el Edificio de Oficinas de 7 niveles cuenta con 59 módulos y 3 pisos de estacionamiento techado (más de 200 cajones) El "Busines Park" cuenta con 11 Oficinas Industriales desde 150 m y con cajones de estacionamiento exclusivos, control de acceso, cámaras de seguridad, vigilancia 24/7 y preciosos jardines. LUGARES CERCANOS RELEVANTES 1 . A 4.7 km. del Aeropuerto Internacional de Mérida Yuc. 2 . A 3.7 km. de la Zona Industrial 3 . A 2 km. de la Procuraduría General de Justicia 4 . A 2 km. de la Fiscalía Estatal 5 . Acceso directo por el Periférico de la ciudad LOCALES COMERCIALES Estacionamiento: • 64 cajones de estacionamiento para plaza comercial • 24 cajones sin techar • 40 cajones techados Equipamiento: • Vigilancia 24/7 • Circuito cerrado de televisión (cctv) • Subestación eléctrica • Sistema hidroneumático con medidores de agua en cada local • Sistema contra incendio a base de gabinetes con extintores y mangueras en cada piso y bomba de emergencia para el sistema contra incendio. Tablero de control electrónico para control de sistema. Reservas de agua exclusivas para uso de sistema contra incendio en cisterna • Planta de tratamiento de aguas residuales • Tótem iluminado para anuncios Espacios: • Disponibilidad de locales comerciales desde 40 m2 • Altura libre en planta baja 3.80 m. y 3.55 m. en planta alta • Flexibilidad de espacios modulares • Sanitarios comunes en planta baja • Los módulos cuentan con preparación para instalación de sanitarios privados • Elevadores *Operación La cuota de operación estimada es de $ 40/m mensual más IVA, incluye los servicios de agua, luz de las áreas comunes, vigilancia 24hrs, mantenimiento de jardines, limpieza de las áreas comunes, administración del condominio, etc., así como el mantenimiento de rutina de los equipos. Formas de pago: Recurso propio y financiamiento interno *Los precios y las imágenes publicados en este portal son de referencia y pueden ser modificados en cualquier momento y sin previo aviso. Verificar disponibilidad. Contacto: Jorge Palomeque 999.357.7032 https://wa.link/inap5c. EasyBroker ID: EB-KF9476

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: jorgepalomeque@novvarealestate

Télefono:9993359295

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

www.pinnmx.com