

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
19803

\$ 632,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terreno en venta Mérida Yucatán

Calle: Col: Sitpach,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Escrituración Inmediata!! Propiedad privada Terrenos 100 % urbanizados : Agua potable, infraestructura subterránea y calles pavimentadas. A pocos minutos de Plazas comerciales como Altabrisa, La Isla ,Hospitales,, Restaurantes, Universidades , etc Posicionado en una de las zonas con más desarrollo, crecimiento y plusvalía de la ciudad de Mérida. Con tan solo 259 unidades en 3 etapas. Hay internet y TV cable en la zona Transporte público. -A 18 minutos del periferico de Merida - A 35 minutos de Puerto Progreso. - Terrenos desde 275 m2 hasta 360 m2 dependiendo de la etapa. Amenidades: - Area de recreacion y workout courts - Casa Club - Outdoor meet & grill area - Kids Club - Piscina - Cancha de padel y Basquetbol \_ cancha de fut 7 - Circuito de jogging - Acceso para discapacitados - Espacios pet friendly y áreas de leash off - Estacionamiento para visitantes - Terraza y Piscina - Eventos privados Servicios : Calle pavimentada, Banquetas, Servicio de luz y Agua, Murete de energía eléctrica (cliente solo hace sus respectivos contratos) .Barda perimetral del desarrollo, Drenaje pluvial, Ductería voz y datos en la puerta de desarrollo. Seguridad: - Pórtico de acceso controlado - Seguridad 24/7 - Barda perimetral - Oficina administrativa \*\*Se venden terrenos en cualquier etapa y contamos con planes de financiamiento Planes especiales para inversionistas constructores a partir de 5 lotes ( a partir de la 2 etapa) Aparta con \$10,000 (5 días) Enganche 20 % Entrega Mayo 2022 Reserva para contingencia \$3,750 (Se pagan 3 cuotas adelantadas a la entrega) Mantenimiento \$1,250 LISTOS PARA ESCRITURAR Propiedad privada, inscritos en el INSEJUPY (Instituto de seguridad jurídica patrimonial de Yucatán) Forma de pago: Recurso propio Precios por etapa Contado Etapa 1 \$2,300 Entrega en julio 2022 Etapa 2 \$2,300 Entrega Noviembre 2023 Etapa 3 \$2,400 Entrega Noviembre 2024 \*\*Consulta nuestros planes de financiamiento \*\* El precio Publicado es de contado \*\* Las cuotas de mantenimiento y fondo de reserva se actualiza a la fecha de escrituración Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-IQ8649



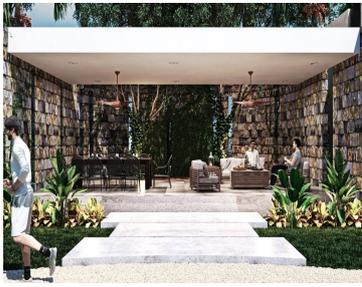
### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: magaly@arumarealestate.com

Télefono:9994470331

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





## ZONA EN CRECIMIENTO

### SITPACH - YUCATÁN

Sitpach es una comisaria perteneciente al municipio de Mérida en Yucatán.

- ◆ A 20 minutos de importantes plazas comerciales como: Plaza Altabrisa, Plaza La Isla, Citycenter, Plaza Uptown.
- ◆ Cercanía con hospitales reconocidos, universidades de alto prestigio y otros desarrollos de gran plusvalía.
- ◆ Invertir en una zona en crecimiento acelerado asegura un mayor retorno de inversión a mediano plazo.

