



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
19819

\$ 5,520,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Residencia en venta al norte de Mérida

Calle: Col: Santa Gertrudis Copo,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Exclusiva Privada Residencial con urbanización de primer nivel. Acceso distintivo con caseta de vigilancia y Casa Club con Amenidades de lujo, en un ambiente planeado y funcional al norte de la ciudad. El proyecto cuenta con 68 residencias con terrenos desde 225 m2 y 2 modelos de casas que van desde los 249m2 a los 278m2 de construcción con 3 o 4 recámaras, que se adaptan perfectamente a tu familia y sus necesidades. El mayor atributo son sus amenidades diseñadas para que disfrutes como mereces, en la casa club podrás encontrar algo para cada miembro de la familia. Ubicado en santa gertrudis copó, el corazón de la zona de mayor plusvalía del norte de Mérida, estarás a 5 min. de la vida nocturna, centros comerciales, hospitales y las mejores universidades de prestigio. A 4 minutos de Plaza la Isla Modelo B1 256 m2 3 Recámaras Planta baja 118.5 m2 Pórtico a doble altura Sala Comedor Cocina Medio baño Terraza techada Cuarto de servicio Baño de servicio Cochera techada para dos autos (34.50) Alberca (15 m2) Planta Alta Recámara principal con balcón, clóset vestidor y baño completo Recámara 2 y 3 con clóset y baño completo Clóset de blancos * Acabados de calidad pide más informes Casa Club -Salon de eventos con capacidad para 150 personas -Juegos infantiles techados -Terraza bar para 60 personas -Cancha de mini futbol -Gimnasio -Salon de juegos - Sala de cine - Piscina (canal de nado, piscina y chapoteadero) - Estacionamiento subterráneo para 26 vehículos y mucho más. Infraestructura: Seguridad - Control de acceso inteligente -Circuito cerrado de television con monitoreo continuo en áreas comunes. -Seguridad total 24/7 Urbanización -Arborización en áreas comunes -Vialidades de concreto hidráulico -Electrificación subterránea. -Red de agua potable y drenaje sanitario -Alumbrado en áreas comunes Entrega de amenidades Diciembre 2023 Entrega de la primer etapa: Febrero 2023 Enganche 25 % Mantenimiento \$3,500 (Se actualiza a la escrituración) Fondo de reserva \$8,000 (Se actualiza a la escrituración) Formas de pago : Recurso propio, Bancario e Infonavit ** Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso Solicita más Informes y agenda tu cita. EasyBroker ID: EB-KH0049

 3  3   256.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

re: magaly@arumarealestate.com

Télefono:9994470331

ctrónico:magaly@arumarealestate.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

