¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:
20041

$ 3,990,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

LAJA Yucatán | Departamentos, Xcanatún, Mérida

Calle: Col: Residencial Xcanatún,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Laja es un exclusivo complejo de 10,000 m2 integrado por 56 departamentos de dos pisos con elegantes y cómodas amenidades, en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Mérida. A 100 metros de la carretera Mérida- Progreso facilitando las vías de comunicación. Su ubicación lo hace uno de los lugares con mejor calidad de vida. Un lugar, en donde la comodidad, seguridad y naturaleza se fusionan para darte un nuevo concepto de vivir al máximo. El desarrollo cuenta con amenidades de uso común; con caseta de vigilancia las 24 hrs, circuito cerrado CCTV, generosas áreas verdes, juegos de niños, área de mascotas, gimnasio equipado, área social con bar privado para reuniones, cavas para condóminos, terraza para eventos, área de co-work, baños, estacionamientos internos para propietarios y visitantes, área de servicios para empleados. DISTRIBUCION DEPARTAMENTOS: • MODELO KAB: Planta Baja: Sala, Comedor, Cocina integral, Cuarto de servicio con baño completo, Área de lavado, 01 recámara secundaria con espacio para clóset lineal y baño completo, Jardín privado, Medio baño de visitas. Primer Nivel: Espacio para clóset de blancos, 01 recámara principal con baño completo y espacio para clóset vestidor, 01 recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset lineal. • MODELO HUN: Primer Nivel: Sala – Comedor Corrida, Cocina integral, Área de lavado, Medio baño de visitas, Patio yBodega. Segundo Nivel: Espacio para clóset de blancos, 1 recámara principal con terraza privada, baño completo y espacio para clóset vestidor, 1 recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset vestidor. El Conjunto: Contará con estacionamiento de 123 espacios, de los cuales 105 están en el interior y 18 en el exterior; 2 lugares serán asignados a cada propietario de Kab y 1 lugar a los propietarios de Hun. Los lugares restantes serán para visitantes. La entrega de departamentos quedara de la siguiente manera: Etapa 1, con 12 unidades: marzo 2023 Etapa 2, con 16 unidades: 2024 Etapa 3, con 28 unidades: otoño 2025 CONDICIONES COMERCIALES: -APARTADO $15,000 M.N. (Valido por 15 días) -ENGANCHE: 15% a la firma de promesa de compraventa. -Saldo contra entrega a la escritura. *Precio de lista sujeto a variación. *Consulte con su asesor disponibilidad y precio vigente. Contactanos para mayor información y citas. NOTAS IMPORTANTES: -Los precios no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable. Consultar con banco o institución que le brinda el crédito. -Los esquemas de financiamiento pueden resultar en un cambio en el precio final de adquisición. -Los precios de venta no consideran los gastos de escrituración (derechos, trámites, honorarios del notario, avalúo ,entre otros) e impuestos por adquisición (ISAI, a cargo de la parte compradora): -Las fotografías, ilustraciones, renders, fotografías y/o planos presentados son meramente ilustrativas y pueden variar al producto final entregado. -La decoración y equipamiento presentados en ilustraciones,renders y fotografias son una referencia de cómo podría verse el inmueble terminado y no están incluídos en el precio base de compraventa (salvo que se especifique en la Memoria Descriptiva). RECOMENDACIONES: -Consulte los detalles y características del inmueble en el momento previo a dar el apartado y solicite la ficha técnica o memoria descriptiva del inmueble. -Consulte el ISAI vigente al momento del cierre de la operación. EasyBroker ID: EB-MN0923

3 **4** **162.00** **2**

DATOS DEL VENDEDOR

mid.negociosinmobiliarios@gmail.com

Télefono:9993349042

nico:mid.negociosinmobiliarios@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

www.pinnmx.com