¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Código:**
**21595**

**$ 6,750,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta de Exclusiva Casa dentro de Conjunto en las Lomas de Chapultepec

**Calle:** Sierra Vertientes **Col:** Lomas de Chapultepec I Sección,
Miguel Hidalgo, Ciudad de México

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

La casa cuenta con 971 m2 de terreno y 1128 m2 de construcción. Se ubica en un conjunto de 4 casas con seguridad privada. Pisos de madera italianos Listone Giordano, mármoles, canteras y granitos. Cuenta con 3 pisos, la planta baja consta de estacionamiento para 8 autos, gimnasio completamente equipado con piso de duela de madera. Salón de juegos con bar, mesa de póker y medio baño. En la siguiente planta encontrarás la entrada principal rodeada de árboles y plantas, oficina, salón de usos múltiples que puede ser biblioteca o sala de estar con terraza. Sala y comedor de muy buen tamaño con vista al jardín. Cocina italiana Boffi con equipamiento Miele.En la terraza encontrarás una mesa exterior de madera de parota para 12 comensales rodeados de un hermoso espacio con mucha naturaleza, equipada con cocina exterior Italiana Piacere, asador profesional Viking y paellero 3 anillos. En la parte alta encontrarás 4 recámaras, todas con vestidor y baño de gran tamaño, la principal con amplio vestidor y doble baño , con salida a agradable terraza con vista al jardin. Family en medio de las recámaras. Un dato importante es su orientación plena sur en su fachada principal ,lo que la hace siempre cálida y lumínica. Dos cisternas de 35 mil litros cada una, una con captación de agua pluvial y la otra para uso corriente. Sonido SONOS 13 zonas, incluye jardín y comedor exterior. La casa cuenta con sistema de iluminación Lutron con programación multi escenas por zonas en todos sus espacios. Sistema de calefacción de piso regulable por áreas en toda la casa. Ven a conocerla. EasyBroker ID: EB-ME5173

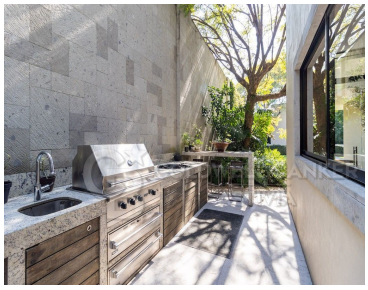
4 7 1128.00 8

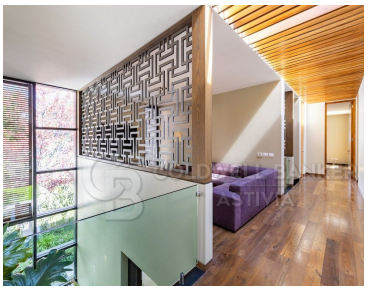
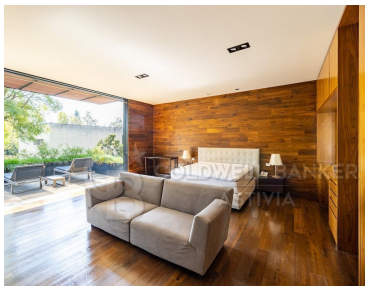
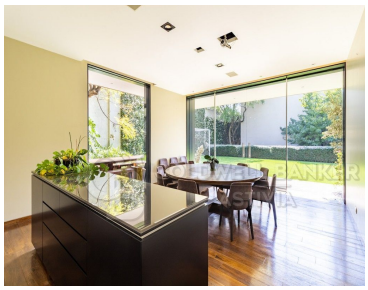
## DATOS DEL VENDEDOR

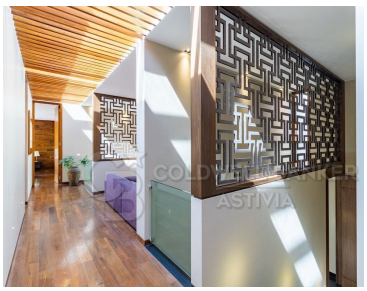
**Nombre:** astivia@coldwellbanker.com

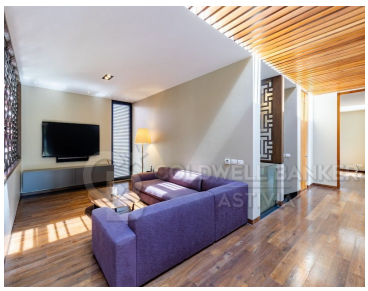
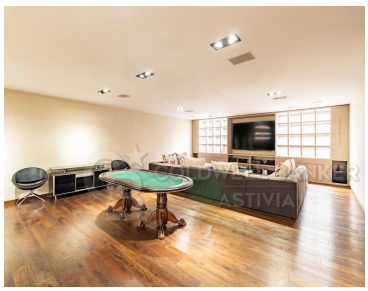
**Télefono:**5555708028

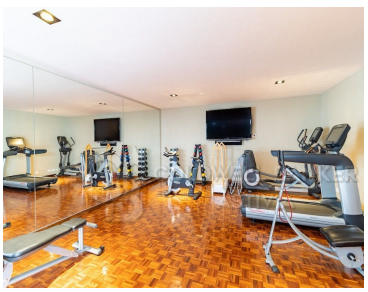
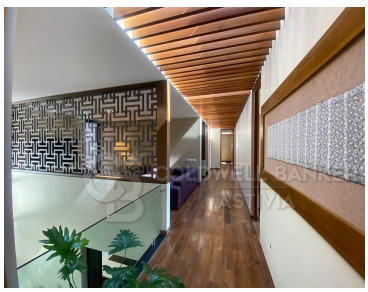
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

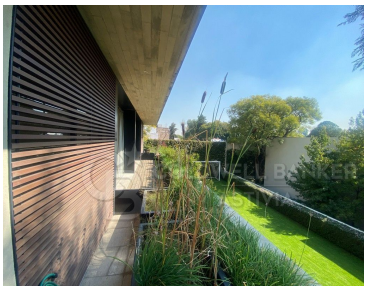






www.pinnmx.com