PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:
22022

$ 7,341,250.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Departamento nuevo, venta para inversión con inquilino en colonia del valle sur

Calle: SAN FRANCISCO **Col:** Del Valle Sur,
Benito Juárez, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Inmovivienda ofrece bonitos departamentos en un Condominio Residencial exclusivo, con la mejor ubicación en la colonia Actipan-Del Valle, en calle tranquila y arbolada, a solo unos pasos del parque lineal de Rio Mixcoac, así como de Insurgentes Sur y Club Libanés. El proyecto integra un bello árbol a las terrazas y balcones de los departamentos con vista exterior. Distribución flexible de 2 ó 3 recámaras a su elección, con piso de madera de encino, 2 baños con finos muebles y accesorios, cocina integral con extractor (no es filtro) y cubierta de granito, acabados con piso de mármol en área social y fina carpintería de tzalam, todo con la mejor altura de piso a techo. El edificio cuenta con caseta de vigilancia, cuarto de conserjería, lobby de acceso, elevador desde el estacionamiento hasta roof garden, salón de usos múltiples, pet friendly y roof garden común. Su iluminación es tipo led controlada por sensores , equipado con ahorradores de agua, sistema de recuperación de agua pluvial y reciclado, calentador instantáneo de alta capacidad, barandales en acero inoxidable y cristal templado, acabados de lujo. Podrás tener un tercer cajón de estacionamiento con costo extra. El mantenimiento es de $3,000 pesos mensuales.
EasyBroker ID: EB-DK7536

3 **2** **127.00** **2**

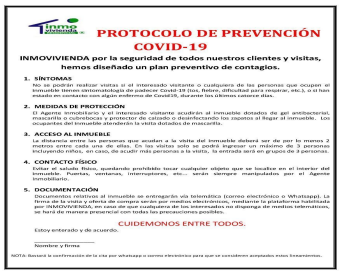
DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ventasinmo66@gmail.com

Télefono:55 56155300

Correo Electrónico:ventasinmo66@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



PROTOCOLO DE PREVENCIÓN COVID-19

INMOVIVIENDA por la seguridad de todos nuestros clientes y visitas, hemos diseñado un plan preventivo de contagios.

1. **SÍNTOMAS**
   No se podrá realizar visitas a el interesado visitante o cualquiera de las personas que ocupen el inmueble tienen sintomatología de padecer Covid-19 (tos, fiebre, dificultad para respirar, etc.), o si han estado en contacto con algún enfermo de Covid19, durante los últimos catorce días.
2. **MEDIDAS DE PROTECCIÓN**
   El Agente inmobiliario y el interesado visitante acudirán al inmueble dotados de gel antibacterial, mascarilla o cubrebocas y protector de calzado o desinfectando los zapatos al llegar al inmueble. Los ocupantes del inmueble deberán la visita dotados de mascarilla.
3. **ACCESO AL INMUEBLE**
   La distancia entre las personas que acudan a la visita del inmueble deberá ser de por lo menos 2 metros entre cada una de ellas. En las visitas solo se podrá ingresar un máximo de 3 personas incluyendo niños, en caso, de acudir más personas a la visita, la entrada será en grupo de 3 personas.
4. **CONTACTO FÍSICO**
   Evitar el saludo físico, quedando prohibido tocar cualquier objeto que se localice en el interior del inmueble. Puertas, ventanas, interruptores, etc… serán siempre manipulados por el Agente Inmobiliario.
5. **DOCUMENTACIÓN**
   Documentos relativos al inmueble se entregarán vía telemática (correo electrónico o Whatsapp). La firma de la visita y oferta de compra serán por medios electrónicos, mediante la plataforma habilitada por INMOVIVIENDA, en caso de que cualquiera de los interesados no disponga de medios informáticos, se hará de manera presencial con todas las precauciones posibles.

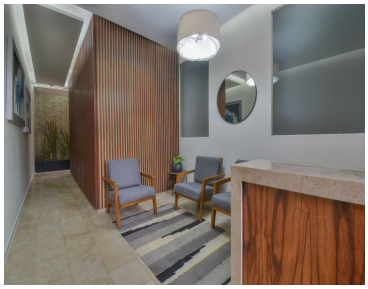
CUIDÉMONOS ENTRE TODOS.

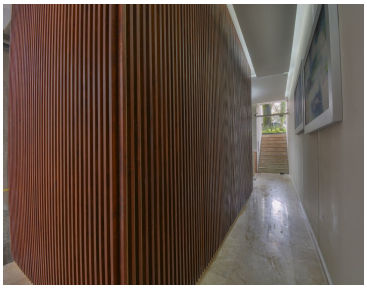
Estoy enterado y de acuerdo.

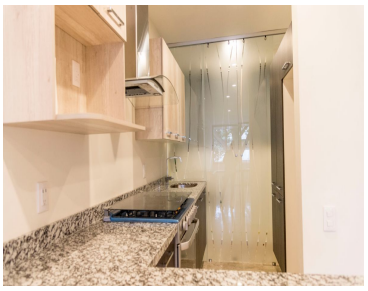
_____

Nombre y firma

NOTA: Basará la confirmación de la cita por whatsapp o correo electrónico para que se consideren aceptados estos Enmarcados.







www.pinnmx.com