

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
22030

\$ 7,341,250.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Departamento nuevo, venta para inversión con inquilino garantizado Actipan

Calle: SAN FRANCISCO **Col:** Actipan,
Benito Juárez, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Inmovivienda ofrece departamentos nuevos en un Condominio Residencial exclusivo, con la mejor ubicación en la colonia Actipan-Del Valle, en calle tranquila y arbolada, a solo unos pasos del parque lineal de Rio Mixcoac, así como de Insurgentes Sur y Club Libanés. El proyecto integra un bello árbol a las terrazas y balcones de los departamentos exteriores. Distribución flexible de 2 ó 3 recámaras a su elección, con piso de madera de encino, 2 baños con finos muebles y accesorios, cocina integral con extractor (no es filtro) y cubierta de granito, acabados con piso de mármol y fina carpintería de tzalam, todo con la mejor altura de piso a techo. El edificio cuenta con caseta de vigilancia, cuarto de conserjería, lobby de acceso, elevador desde el estacionamiento hasta roof garden, área para gimnasio o pet friendly y roof garden común. Su iluminación es tipo led controlada por sensores, equipado con ahorradores de agua, sistema de recuperación de agua pluvial y reciclado, calentador instantáneo de alta capacidad, barandales en acero inoxidable y cristal templado, acabados de lujo. El precio incluye dos cajones de estacionamiento pero puede tener 3 con costo extra. Aproveche oferta presentando este anuncio, precio de lista \$7'273,650. Produce 28,000 mensuales con renta garantizada. EasyBroker ID: EB-DI6937

 3  2   128.75  2 

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



PROTICOLO DE PREVENCIÓN COVID-19
INNOVIENDA por la seguridad de todos nuestros clientes y visitas, hemos diseñado un plan preventivo de contagios.

1. SINTOMAS
Para un correcto manejo contra el COVID-19, es importante verificar el cumplimiento de las personas que ocupan el inmueble. En caso de haber sido contagiado por el paciente Covid-19, deben aislarse para evitar que se contagie a otros y se debe acudir inmediatamente con algún profesional de Covid-19, durante las últimas 24 horas.

2. MEDIDAS DE PROTECCIÓN
El agente propagador y el mecanismo de contagio ocurren al contacto directo de las gotas que se arrojan, al toser o al estornudar, o al contacto con las superficies que han sido tocadas, por lo tanto, es importante el uso de mascarillas y evitar el contacto con superficies que hayan sido tocadas por alguien que haya estado enfermo.

3. ACCESO AL INMUEBLE
La distancia entre las personas que visitan el inmueble deberá ser de por lo menos 2 metros entre cada una de ellas. En su defecto se deberá programar un máximo de 3 personas visitando el inmueble, así como, de acudir una persona a la visita. La entrada será en grupos de 4 personas máximo.

4. CONTACTO FÍSICO
Entre el vendedor, el comprador, el intermediario, el agente inmobiliario y el propietario del inmueble, se deberá evitar el contacto físico, así como, el uso de objetos que hayan sido manipulados por el agente inmobiliario.

5. DOCUMENTACIÓN
Discontinúe el uso del inmueble sin protegerse del COVID-19. Evite el contacto físico con personas que hayan sido contagiadas por el COVID-19. Evite el contacto físico con superficies que hayan sido tocadas por alguien que haya estado enfermo. Evite el contacto físico con superficies que hayan sido tocadas por alguien que haya estado enfermo. Evite el contacto físico con superficies que hayan sido tocadas por alguien que haya estado enfermo.

Cópies enterado y de acuerdo.
Notario y firma

© 2020. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.





www.pinmx.com