

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
22554

\$ 19,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno en VENTA en el centro de la Col. Del Valle

Calle: Gabriel Mancera **Col:** Del Valle Centro,
Benito Juárez, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Uso de suelo: H6/20/60 Forma del terreno: Rectangular Obra nueva: Habitacional con Oficinas (7 viviendas) - Memoria de Cálculo y Descriptiva (sistema alternativo de captación y aprovechamiento de las aguas pluviales en inodoros y servicios. Reuso de agua pluvial - Proyecto de sistema alternativo autorizado = 5 años. - Memoria arquitectónica. - Certificado único de Zonificación de Uso de Suelo. - Declaratoria de Cumplimiento Ambiental. - Dictamen de Factibilidad de Servicios. - Memoria Descriptiva del Proyecto. - Memoria Descriptiva - Reuso Agua Pluvial - Permisos de Construcción. * Superficie del predio: 247.04m² * Superficie del desplante: 197.63m² * Superficie total por construir: 1,651.78m² (incluye superficie BNB) * Número de Niveles: 6 (19,80 mts de altura) / (máximo 21mts) * Número de Viviendas (en su caso): 7 * Estacionamiento descubierto: 28.06m² * Número de sótanos: 2 * Área libre: 49.41m² (20%) *** Actualmente se dejó la obra en construcción (no se inició) [se dejan varillas]. Permiso de construcción de: 7 departamentos en 6 niveles, un sótano bajo nivel (466m²), para 14 cajones de estacionamiento, superficie total de construcción de 1,180.75m² *** SE CUENTAN CON TODOS LOS PLANOS *** *** Tiene servicios como: Electricidad, drenaje, agua potable, pavimentación, banquetas. *** Infraestructura urbana en un radio de 3,000m².

EasyBroker ID: EB-MR2254

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: max@vipropietarium.com

Télefono:5590224528

Correo Electrónico:max@vipropietarium.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com