

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
22668

\$ 8,968,470.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Calle: Km 6.5 de la carretera Ocoyoacac a Santiago Tianguistenco **Col:** Puerta del Carmen, Ocoyoacac, México

Casa / Jardín para eventos Precio: Terreno y construcción \$8,718,470.00 Permisos de operación \$ 250,000.00 Total \$ 8,968,470.00 El exclusivo Fraccionamiento Residencial Antares, en Ocoyoacac, Estado de México, está situado en el Km. 6.5, de la Carretera Ocoyoacac a Santiago Tianguistenco. Consta de 34 lotes, cada una con un promedio de 3,000 metros cuadrados, y hay varias propiedades que tienen 3 terrenos o más en uno. El predio número 13 de 3,081 M2., tiene construidos 400 M2, entre el edificio principal, un salón entoldado para fiestas y áreas de servicio. * La planta baja del edificio principal cuenta con un salón de eventos múltiples, una sala de juntas oficina, cocina industrial, 3 baños para hombres y 5 para mujeres. * El segundo piso se encuentra en obra gris (instalación para salidas eléctricas y sanitarias), todo listo para poder adaptarse a una vivienda completa, y, además tiene la cimentación adecuada para poder construir un tercer nivel. * El espacio del salón para eventos está techado con carpa de primera, tiene capacidad para 300 personas, piso de porcelanite, cortinas abatibles, área para servicio de bar, terraza y cabina de audio. ** Área verde: 2,800 M2., con plantas de ornato de lujo. ** Áreas de servicio: caseta de vigilancia y bodega, dos cisternas (para riego y potable) con capacidad para más de 10,000 litros, tanque de gas estacionario, fosa séptica. Agua potable. Permisos municipales y estatales vigentes y renovables anualmente, para efectuar eventos y vender bebidas alcohólicas hasta las 2 de la mañana. **Equipo opcional: planta de luz, circuito cerrado de TV con video, internet, línea telefónica, luz trifásica, equipo de cocina, servicio para 50 personas para eventos: mesas, sillas, ajilla, cubiertería, etc. **GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN** Condición construcción: Buena. EasyBroker ID: EB-LM3403



electrónico: veraltoinmobiliaria@gmail.com

