



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
23082

\$ 3,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

VENTA DE TERRENO (VIDEO) 50 HAS. AGRÍCOLA, HABITACIONAL O INDUSTRIAL

Calle: Col: Apaseo el Alto Centro,
Apaseo el Alto, Guanajuato

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

USO DE SUELO: Agrícola y ganadero con factibilidad para uso habitacional y/o Industrial. LOCALIZACIÓN: En el centro del Municipio de Apaseo el Alto, Gto. A 4 kms. sobre la carretera libre Querétaro-Celaya. A 1.8 kms. del Libramiento a Jerécuaro y a 2.5 kms. del Libramiento Palmillas-Apaseo el Grande. Ubicado a 25 kilómetros de la Ciudad de Querétaro y a 23 kms. de la Ciudad de Celaya, Gto. a 4 kilómetros de Apaseo el Alto, Gto. TOTPOGRAFÍA: Terreno plano con ligera pendiente, sin desniveles topográficos importantes. SUB-DIVISIÓN: Cuenta con autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano para subdivisión en 10 lotes de 47,877.25 Metros Cuadrados cada uno. PEMEX: El terreno es cruzado por las tuberías de Pemex y cuenta con plano satelital que prevé las especificaciones de derecho de vía de acuerdo al reglamento de dicha empresa. AGUA: Cuenta con derechos de agua para 84,000 metros cúbicos al año. Concesión de CNA ENERGÍA ELÉCTRICA: A una distancia máxima de las torres de alta tensión y muy cerca de ranchos vecinos de donde se puede traer al terreno. ESTUDIOS: Contamos con estudio Geo-Hidrológico reciente que indica cantidades de agua suficientes en el subsuelo. PERMISOS: Permiso de perforación para un pozo. EasyBroker ID: EB-ES5760



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: juan@urbanbr.mx

Teléfono: 442 362 0807

Correo Electrónico: juan@urbanbr.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

