¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 23453

$ 5,900.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

TERRENO EN VENTA - PARQUE INDUSTRIAL

Calle: Col: Santa Cruz de las Flores,
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

TERRENO EN VENTA - PARQUE INDUSTRIAL $5,900 m2 985.01 m2 Lote #11 UBICACIÓN: El proyecto está ubicado sobre la Carretera San Isidro Mazatepec #4978 en la localidad de Santa Cruz de las Flores, municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México. Su estratégica ubicación facilita el acceso al puerto de Manzanillo, y se encuentra conectado a las principales carreteras de la zona. DESCRIPCIÓN: Tipo de Industria posible: Industria Ligera y de Riesgo Bajo Uso de suelo I1, según el Plan Parcial de Desarrollo y la autorización de Uso del Suelo por parte del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga. El desarrollo cuenta con 53 lotes individuales para la construcción de bodegas con un proyecto ya predefinido por el Parque Industrial, el cual construirá cada propietario. Al ser un proyecto ya definido se genera una integración visual y arquitectónica en todo el conjunto. Lotes superficiales con áreas promedio de 900 m2 con frentes de 22.50 metros hasta 23.50 metros. Cada lote tiene reservada un área para 5 cajones de estacionamiento en la servidumbre frontal, además del acceso a oficinas, andenes y el área ajardinada correspondiente. CARACTERÍSTICAS: • Motivo de Acceso • Caseta de vigilancia • Oficinas administrativas con sala de juntas generales de 8 y 16 personas • Instalaciones Ocultas (instalación hidrosanitaria, voz y datos e instalaciones eléctricas) • Bardas laterales • Áreas verdes • Señalética de acceso e individual • Reglamento de construcción con el fin de conservar la armonía del conjunto INSTALACIONES • Calle de acceso de 28 metros de ancho: (cuenta con dos carriles de acceso y dos carriles de salida) • Área general de estacionamientos para visitantes • El circuito interior: una calle amplia de 14 metros y dos banquetas a nivel de 1.5 metros a cada lado • Las calles generales (acceso y circuito interior) son de concreto hidráulico MR42 o F'C 300 kg/cm2 • Red de Media tensión Subterránea 3F-4H 23 KV con 10 kvas por lote • Red de Alumbrado Condominal Subterránea • Red de Baja Tensión para Servicios Generales • Instalación Sanitaria, Hidráulica y pluvial • Muros de contención • Plataformas de bodegas a nivel de calle • Red Vs Incendio Informes/Citas/Tours: DM Quieres Comprar una Propiedad? Contáctanos..... Quieres Vender una Propiedad? Contáctanos... Quieres Rentar una Propiedad? Contáctanos… MOR166. EasyBroker ID: EB-MR9439

0 **0** **0.00**

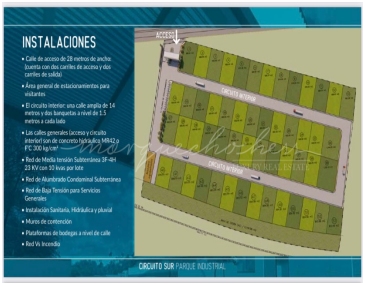
DATOS DEL VENDEDOR

re: contacto@morquechohess.com

Télefono:3334916518

ctrónico:contacto@morquechohess.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com