

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
23541

\$ 4,600,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

AIRE PURO | Casas residenciales, venta, norte Mérida.

Calle: Col: Tamanché,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

AIRE PURO es una increíble privada residencial ubicada en una zona privilegiada al norte de la ciudad Mérida, a unos minutos de las principales plazas comerciales, escuelas y hospitales y ubicado a sólo 500 metros de la carrera Mérida - Progreso. Proyecto de 5 casas (lotes del 55 al 59) ubicado dentro de Aire Puro Residencial en San Ignacio. MODELO 242 PLANTA BAJA Cochera techada para tres autos de concreto estampado. Cocina vestida con barra desayunador. Cuarto de servicio con baño. Piscina con acabado chukum. Pisos de cerámica 45x90. Área de bar en terraza. Terraza techada. Patio de tendido. baño de visitas. PLANTA ALTA Amplia recamara principal Área de closet vestidor para recamara principal Baño completo en recamara principal Dos recamaras secundaria con área de closet Baño completo en recamaras secundarias. Las amenidades con las que cuenta la privada: cancha de pádel, piscina y canal de nado, salón de yoga, gimnasio equipado climatizado, salón de fisioterapia y masajes, kid s club y muchos más. AMENIDADES DEPORTIVAS: Canchas de pádel, piscina y canal de nado, gym, circuito funcional, circuito de joggin, spiro. AMENIDADES RECREATIVAS: Huerto orgánico, parques temáticos, kid s club, terrazas sociales, jardín de eventos, área de grill, game cave. AMENIDADES PARA EL BIENESTAR: Salón de yoga, slackline, salón de fisioterapia y masajes, jardín zen. CONDICIONES COMERCIALES: -Apartado \$10,000 M.N. (Valido por 07 días naturales). -Enganche: 20% -Saldo contra entrega. -Forma de pago aceptadas: credito bancario, recursos propios. *Precio de lista sujeto a variación. *Consulte con su asesor modelos y medidas, disponibilidad y precio(s) vigente(s). Contactanos para mayor información y citas. NOTAS IMPORTANTES: -Los precios no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable. Consultar con banco o institución que le brinda el crédito. -Los esquemas de financiamiento pueden resultar en un cambio en el precio final de adquisición. -Los precios de venta no consideran los gastos de escrituración (derechos, trámites, honorarios del notario, avalúo ,entre otros) e impuestos por adquisición (ISAI, a cargo de la parte compradora): -Las fotografías, ilustraciones, renders, fotografías y/o planos presentados son meramente ilustrativas y pueden variar al producto final entregado. -La decoración y equipamiento presentados en ilustraciones,renders y fotografías son una referencia de cómo podría verse el inmueble terminado y no están incluidos en el precio base de compraventa (salvo que se especifique en la Memoria Descriptiva). RECOMENDACIONES: -Consulte los detalles y características del inmueble en el momento previo a dar el apartado y solicite la ficha técnica o memoria descriptiva del inmueble. -Consulte el ISAI vigente al momento del cierre de la operación. EasyBroker ID: EB-MS1360

3 4 222.00 3

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: mid.negociosinmobiliarios@gmail.com

Teléfono:9993349042

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com