

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
23577

\$ 5,990,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## EXCELENTE PROPIEDAD EN CHICXULUB PUERTO A POCOS METROS DE LA PLAYA

Calle: KM 11.50 Col: Chicxulub Puerto,  
Progreso, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

A solo 60 metros del mar, ubicado en el kilómetro 11.5 en Chicxulub Puerto, Yucatán, el Refugio 8 exclusivos townhouses ubicados en la hermosa playa de Chicxulub. Hermosas áreas comunes donde podrás disfrutar de una alberca con cascada, palapa, jacuzzi para 20 personas, cocineta con asador, baño completo y área para asoleaderos, acceso a todos los servicios, naturaleza, modernidad y confort solo en el refugio. Planta baja: • Estacionamiento techado para 2 autos • Escalera de concreto con jardín acuático (madera opcional) • Bodega • Baño completo • Recamara o cuarto de tv con espacio para closet y escritorio • Jardín privado con acceso del área común Primer nivel: • Recamara principal con espacio de escritorio, baño completo con espacio para closet vestidor vista al mar • Jardineria para darle vista a la recamara y al baño • Segunda recamara con espacio de escritorio, baño completo con espacio para closet vestidor vista al jardín privado y área común • Jardineria para darle vista a la recamara y al baño Segundo nivel: • Sala con vistas al mar y jardineria • Baño completo de visitas • Cocina con carpintería, meseta de granito y parrilla eléctrica • Escalera de concreto (madera opcional) • Jardineria para darle vista al comedor y la cocina Tercer nivel: • Baño completo con acceso a la terraza • Terraza con bar y barra, jacuzzi con vistas al mar techado con bajareque y jardineria vista al área común • Área de lavado semi techado con vistas al jardín. CADA TH CONTARÁ CON: • Parrilla • Terraza • Cisterna de 1,100 litros • Calentador • 2 pares de hamaqueros • Plafones • Gavetas superiores e inferiores • Preparación para aires acondicionados • Biodigestor • Mosquiteros NO INCLUYE: • Ventiladores y climas AMENIDADES: • Piscina de 49 mts (9.8 x 5) con chapoteadero y banca de concreto • Terraza con asador y mesas • Jacuzzi con cascada para 20 personas • Baño completo • Bodega • Cuarto de servicio con baño para el vigilante Apartado: \$10,000 pesos (7 días naturales). Enganche: 30% mínimo \*Cuota de mantenimiento: \$1,500. \*Fondo de reserva (extraordinario): \$8,000. Forma de pago aceptadas: Crédito bancario y recurso propio \*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura Las imágenes son solo ilustrativas pueden variar sin previo aviso. Entrega aproximada 8 meses después de la firma de promesa de venta Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las responsabilidades y cumplimiento de garantía es a cargo del Constructor. Los gastos notariales no están incluidos en el precio publicado, son un pago adicional. EasyBroker ID: EB-MS2898

 3  5   244.98  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: serch097@hotmail.com

Teléfono:9991212099

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)