



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
24971

\$ 4,290,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Preventa Casa equipada, ¡ESPECTACULAR! En privada

Calle: Col: Santa Rita Cholul,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Estas espectacular casa se encuentra en una nueva privada residencial en Cholul; una privada donde los servicios y amenidades son de primer nivel, los fines de semana no serán los mismos, podrás disfrutar de cada reunión en el salón de eventos, o con tus hijos en los juegos infantiles o la alberca, practicar padel, ejercitarte en el gimnasio o jugar retas en la cancha de usos múltiples, todo esto y más con la seguridad y comodidad que tu y tu familia merecen. LA CASA Terreno: 354.96m2(12.00 m x 29.58) Construcción: 242.70m2 PLANTA BAJA - Acceso principal con jardín frontal - Entrada de servicio - Cochera techada para dos autos - Sala/comedor - Cocina con isla forrada con granito y equipada con gavetas superiores e inferiores - Alacena independiente - Recámara con vista a la piscina, con clóset vestidor y baño completo - Medio baño de visitas - Cuarto de servicio y lavado - Área de bodega - Terraza techada con vista al jardín y piscina - Piscina acabado chukum con iluminación led - Amplio terreno para jardín PLANTA ALTA - Área de TV/Estudio - Recámara Principal con baño doble lavabo, área de clóset vestidor, balcón con vista a la calle y balcón con vista a la piscina y jardín interior. - Recámara secundaria con baño y clóset, balcón con vista a la piscina. EQUIPAMIENTO Y ACABADOS - Alturas interiores de 2.80 m - Impermeabilizante en losa de azotea - Mesetas de baño en mármol travertino florito - Meseta de cocina forrada con granito - Pozo profundo para llenado y dren de alberca - Tinaco de 1,100Lts - Cisterna de 2,800 Lts - Calentador automático - Bomba sumergible en pozo y preparación para sistema de riego. - Proyecto eléctrico con balanceo de cargas para bajo consumo. - Alumbrado en áreas exteriores con timer automático. AMENIDADES - Salón de usos múltiples - Zona grill - Gimnasio climatizado - Área de juegos infantiles - Alberca - Cancha de usos múltiples - Caseta de vigilancia - Cancha de pádel - Área de joggin - Calles de concreto hidráulico - Vegetación armónica - Barda perimetral FINANCIAMIENTO - Apartado \$10,000 - Enganche 30% - Saldo al escriturar - Entrega: JULIO 2023 - Se acepta recurso propio y crédito bancario Te ayudamos con el trámite de tu crédito, ¡Sin costo! *** Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. *** El precio no incluye los montos variables por conceptos de crédito y notariales que deberán ser consultados de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021. * Imágenes solo de referencia, no incluye mobiliario, decoración ni equipamiento o acabados que no estén descritos o no sean acordados. ¡Incrementa tu patrimonio! Más que una propiedad, obtienes tranquilidad y confort. Contáctanos para más información. EasyBroker ID: EB-LN9760

 3  3   242.70  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Correo electrónico: maru.meraz@gmail.com

Teléfono: 9994985858

Correo electrónico: maru.meraz@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



