¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 24994

$ 1,950,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Departamento en Venta en Mérida, de 2 Recámaras al Norte de la Ciudad

Calle: Col: Juan B Sosa,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento en venta dentro de un complejo departamental que consta de 11 unidades de 2 habitaciones los cuales estas distribuidos en 4 modelos. Ideales para vivir e invertir ya que ofrece sistema Lock Off que permite sacarle aún más rentabilidad a cada unidad. Su ubicación es estratégica y como pocas dentro de la ciudad al norte de Mérida. Destacamos principalmente el reciente anuncio de la construcción del Nuevo Estadio Sostenible de Yucatán, que estará listo en 2023 a tan solo 7 minutos en auto de este complejo, conectando con todos los servicios y lugares de mayor interés de la zona, así como ruta Universitaria. Una zona en crecimiento constante y con mucha apuesta de desarrollos inmobiliarios. DISTRIBUCIÓN • Sala-comedor • Cocina • Dos recámaras con baño cada una • Balcón con jardinera • Área de lavado • Área de roof top CARCATERÍSTICAS INCLUIDAS • Carpintería en closets • Parrilla eléctrica en cocina • Cerradura principales inteligentes (A prueba de agua y polvo, apertura por código, tarjeta, app y llave tradicional, generación de códigos temporales, ideal para AIRBNB y registro e historial de accesos). AMENIDADES • Área de co-work climatizada. • Terraza semitechada • Maquinas vending • Cámaras de circuito cerrado en áreas comunes de todo e complejo y acceso mediante la app. • Internet de fibra óptica en área de co-work y terraza NOTAS: • Cuota de mantenimiento: $1,000 mensuales • Inicio de obra: julio 2022 • Fecha de entrega: noviembre 2023. EasyBroker ID: EB-JO5928

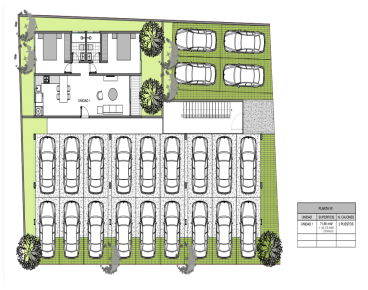
2 **2** **81.00** **2**

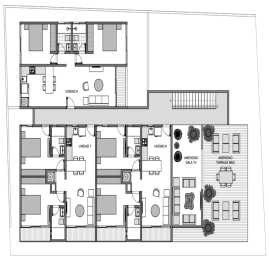
DATOS DEL VENDEDOR

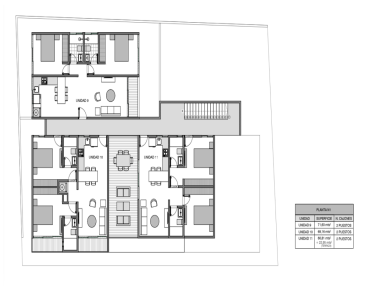
Nombre: pnevares@akle.realty

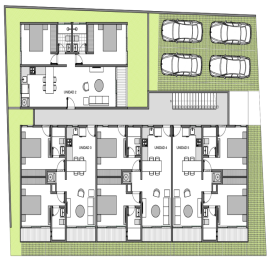
Télefono:999 222 0428

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!









www.pinnmx.com