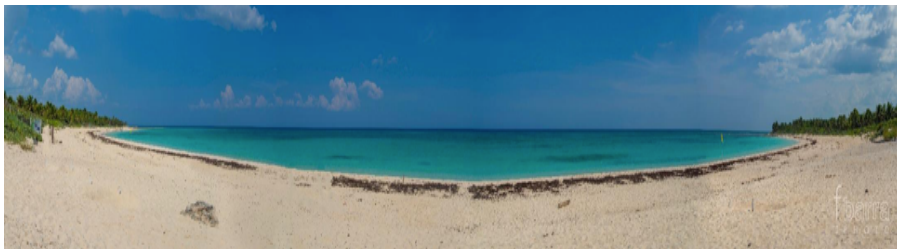


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Terreno Xcacel/Chemuyil

Código:
24996

\$ 845,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

SE VENDE EXCELENTE TERRENO EN XCACEL - RIVIERA MAYA

Calle: Lote 19 Manzana 23 zona 1 **Col:** Francisco Uh May,
Tulum, Quintana Roo

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

TERRRENO XCACEL: Lote escriturado y registrado ante el RPPC con una superficie de 900 m2 con una densidad de 5.2 viviendas. Dentro del polígono autorizado por el Programa de Desarrollo Urbano (PDDU) Desarrollos en la zona: Océano Azul y El Santuario Tulum Hoteles Boutique cercanos: Eco Vergel, Magic Xcacel Tulum y Xcacel Dreams. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO:: Lote 19, Manzana 23, Zona 1 Poblado Jacinto Pat en Tulum, Q. Roo Título 06 – 0053190, folio 23TM00000003 del 15/05/2007 Plano interno clave única catastral: F16C78S001A Folio inscripción en el RPPyC de Playa del Carmen: 53076 del 11/07/2007 Medidas: 30 m de frente x 30 m de fondo Superficie 900 m2 Uso de suelo: MC (Mixto central) Ubicado en el corazón de la Riviera Maya. A solo 15 minutos de Tulum, 25 minutos de Playa del Carmen, entre parques temáticos como Xcaret y Xel Ha y a 15 minutos de Puerto Aventuras. A distancia en bicicleta de playas y cenotes increíbles dentro de la zona del poblado Chemuyil. El Cenote Xunaan Ha se encuentra a 5 minutos, es público y se puede disfrutar pagando una cuota muy accesible. EasyBroker ID: EB-LK1914

 0
  0
 
 0.00
 


DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contact@homeseekers.com.mx

Télefono:5586026773

Correo Electrónico:contact@homeseekers.com.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Terreno Xcacel/Chemuyil



Terreno Xcacel

- Lote escriturado y registrado ante el RPPC con una superficie de 900 m² con una densidad de 5.2 viviendas. Dentro del polígono autorizado por el Programa de Desarrollo Urbano (PDDU)
- Desarrollos en la zona: Chéxano Azul y El Santuario Tulum
- Hotels Boutique cercanos: Eco Vogel, Magic Xcacel Tulum y Xcacel Dreams



Descripción del Terreno

Lote 19, Manzana 23, Zona 1 Poblado Jacinto Pat en Tulum, Q. Roo
Título 06 – 0053190, folio 237M00000003 del 15/05/2007
Plano interno clave única catastral: F16C785001A
Folio inscripción en el RPPYC de Playa del Carmen: 53076 del 11/07/2007
Medidas:

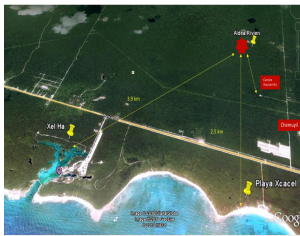
- 30 m de frente x 30 m de fondo
- Superficie 900 m²

Uso de suelo: MC (Mixto central)

Ubicados en el corazón de la Riviera Maya. A solo 15 minutos de Tulum, 25 minutos de Playa del Carmen, entre parques temáticos como Xcaret y Xel Ha y a 15 minutos de Puerto Aventuras.



A distancia en bicicleta de playas y cenotes increíbles dentro de la zona del poblado Chemuyil

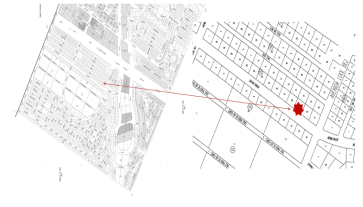


El Cenote Xunaan Ha se encuentra a 5 minutos, es público y se puede disfrutar pagando una cuota muy accesible

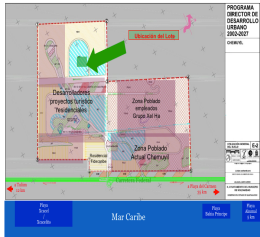
Programa Director de Desarrollo Urbano de Chemuyil (PDDU 2002-2027)



Ubicación del Terreno



Ubicación de los terrenos en el PDDU



Uso de suelo Mixto Central (MC)

Los predios o lotes y edificaciones construidos en las zonas de uso mixto central actualizan el uso MC, manteniendo el cumplimiento de los siguientes lineamientos:
La densidad máxima será de 240 habitantes por hectárea, lo que representa 60 viviendas por hectárea.
El coeficiente de ocupación del suelo no será mayor de 0.75; consecuentemente, la superficie edificable no deberá superar al 75% por ciento de la superficie total del lote.
El coeficiente de utilización del suelo no deberá ser superior a 2.00; por tanto, la superficie construida máxima no excederá al 200 por ciento de la superficie total del lote.
El coeficiente de empujamiento del suelo no será mayor de 0.75.

60 Viviendas / hectárea
180 m² superficie mínima
8 m frente mínima
COS 2, COS 2.0, COS 2.5

NORMAS GENERALES Y RESTRICCIONES DE EDIFICACION											
		SOCIAL		COMERCIAL		ALTA		OTRA		RESTRICCIONES	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso otro		Edificio de uso restringido	
		Edificio de uso social		Edificio de uso comercial		Edificio de uso alto		Edificio de uso			