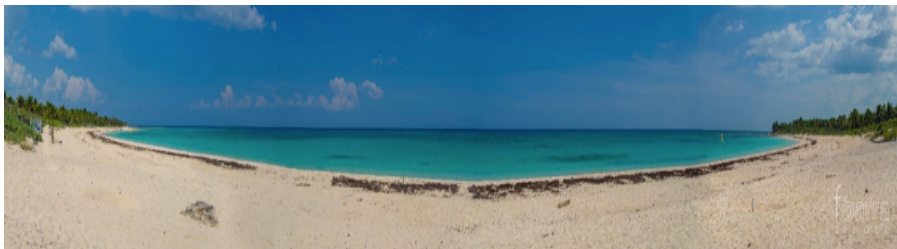


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



## Terreno Xcacel/Chemuyil

Código:  
24996

\$ 845,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### SE VENDE EXCELENTE TERRENO EN XCACEL - RIVIERA MAYA

**Calle:** Lote 19 Manzana 23 zona 1 **Col:** Francisco Uh May,  
Tulum, Quintana Roo

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

TERRRENO XCACEL: Lote escriturado y registrado ante el RPPC con una superficie de 900 m2 con una densidad de 5.2 viviendas. Dentro del polígono autorizado por el Programa de Desarrollo Urbano (PDDU) Desarrollos en la zona: Océano Azul y El Santuario Tulum Hoteles Boutique cercanos: Eco Vergel, Magic Xcacel Tulum y Xcacel Dreams. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO:: Lote 19, Manzana 23, Zona 1 Poblado Jacinto Pat en Tulum, Q. Roo Título 06 – 0053190, folio 23TM00000003 del 15/05/2007 Plano interno clave única catastral: F16C78S001A Folio inscripción en el RPPyC de Playa del Carmen: 53076 del 11/07/2007 Medidas: 30 m de frente x 30 m de fondo Superficie 900 m2 Uso de suelo: MC (Mixto central) Ubicado en el corazón de la Riviera Maya. A solo 15 minutos de Tulum, 25 minutos de Playa del Carmen, entre parques temáticos como Xcaret y Xel Ha y a 15 minutos de Puerto Aventuras. A distancia en bicicleta de playas y cenotes increíbles dentro de la zona del poblado Chemuyil. El Cenote Xunaan Ha se encuentra a 5 minutos, es público y se puede disfrutar pagando una cuota muy accesible. EasyBroker ID: EB-LK1914

 0
  0
 
 0.00
 


### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** [contact@homeseekers.com](mailto:contact@homeseekers.com).

**Télefono:5586026773**

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



Terreno Xcacel/Chemuyil



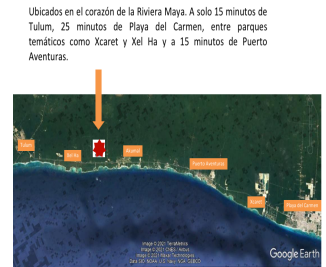
## Terreno XCcel

- Lote escriturado y registrado ante el RPPC con una superficie de 900 m2 con una densidad de 5.2 viviendas. Dentro del polígono autorizado por el Programa de Desarrollo Urbano (PDUU)
- Desarrollos en la zona: Océano Azul y El Santuario Tulum
- Hoteles Boutique cercanos: Eco Vergel, Magic Xcel Tulum y Xcel Dreams



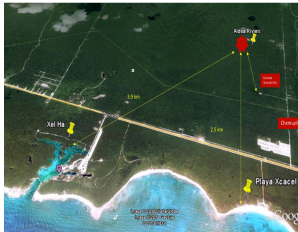
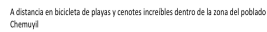
### Descripción del Terreno

Lote 19, Manzana 23, Zona 1 Poblado Jacinto Pat en Tulum,  
Q. Roo  
Título 06 – 0053190, folio 23TM000000003 del 15/05/2007  
Plano interno clave única catastral: F16C78S001A  
Folio inscripción en el RPPyC de Playa del Carmen: 53076 del  
11/07/2007  
Medidas:  
• 30 m de frente x 30 m de fondo  
• Superficie 900 m2  
Uso de suelo: MC (Mixto central)

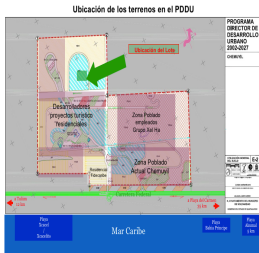
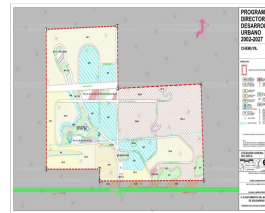


Ubicados en el corazón de la Riviera Maya. A solo 15 minutos de Tulum, 25 minutos de Playa del Carmen, entre parques temáticos como Xcaret y Xel Ha y a 15 minutos de Puerto Aventuras.

### Ubicación del Terreno



El Cenote Xunaan Ha se encuentra a 5 minutos,  
es público y se puede disfrutar pagando una cuota muy accesible



Uso de suelo Mixto Central (MC)  
PNNII

Las predios e lotes y edificaciones construidas en las zonas de uso mixto central intensificada, MC, están sujetas al cumplimiento de los siguientes lineamientos:

La densidad máxima será de 240 habitantes por hectárea, lo que representa hectáreas.

El coeficiente de ocupación del suelo no será mayor de 0,70 y, consecuentemente, la superficie edificable no deberá superar más del 70 por ciento de la superficie total del lote.

El coeficiente de utilización del suelo no deberá ser superior a 2,00 y, por tanto, la superficie construida máxima no excederá al 50% por ciento de la superficie total del lote.

El coeficiente de modificación del suelo no será mayor de 0.75;

60 Viviendas / hectárea  
160 m<sup>2</sup> sup. edific. mínim.

160 m2 superficie mínima  
8 m frente mínimo

COS .7, CUS 2.0, OMS .75

[illegible]

[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)