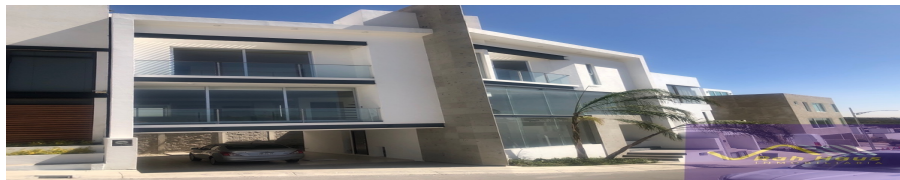




¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
25859

\$ 52,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Renta o Venta casa Aqua Esmeralda

Calle: Cyrrus Col: Residencial Lago Esmeralda,
Atizapán de Zaragoza, México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Contacto: RAH HAUS INMOBILIARIA \$12,890,000.00 venta \$52,500.00 renta La construcción fue realizada en estructura de acero para permitir maximizar los espacios interiores; el estilo es Minimalista y utiliza principalmente acabados en acero, aluminio, cristal y elementos pétreos (cantera) en su fachada. El proyecto se desarrolla en tres plantas: PLANTA DE ACCESO: Acceso principal con vestíbulo a doble altura, despacho/estudio, sala de TV y/o salón de juegos y lugar de estacionamiento techado para 6 autos. PLANTA PRIMER NIVEL: se encuentra, la estancia principal, comedor, cocina abierta con cubiertas de granito y totalmente equipada, alacena, medio baño de visitas, cuarto de lavado y cuarto de servicio con baño integrado. PLANTA SEGUNDO NIVEL: se encuentra la Recamara Principal que incluye, un amplio vestidor, baño completo y terraza que suman 44.5 M2; un closet de blancos, y dos recamaras mas que componen este nivel, cada una de ellas cuenta con closet y baño independiente y una de ellas con terraza (25 y 27 m2). PLANTA ROOF GARDEN: (96 m2) equipado con asador, tarja, mesa de trabajo, escalera de acceso y piso de loseta cerámica; las vistas del lugar son espectaculares!! EQUIPAMIENTO: La propiedad cuenta con cisterna de 10,000 lts. instalación de gas completa con tanque de 300 lts., calentador de gas L.P. de depósito de 152 lts., iluminación exterior controlada con fotoceldas, equipo hidroneumático con motor de 1 hp y con tanque de 100 lts.; la cocina integral está diseñada con materiales de primera calidad y de lujo, con cubiertas de granito, gabinetes con acabado laminado de importación y herrajes para puertas y cajones de cierre lento; los pisos de las tres plantas son de porcelanato importado; mescladoras y accesorios de baños, marca Helvex, cubiertas de lavabos de baños en mármol de importación y con ovalines de cerámica también importados; cancelas de baño con cristal templado; los pisos de las recamaras son de madera sólida de Bambú en duelas de 20mm. de espesor; iluminación con lámparas importadas y tecnología Led; carpintería en melaninas de distintos acabados en puertas de comunicación, closets, vestidores, closet de blancos y alacena; puerta de acceso en cristal templado de 12 mm y chapa de seguridad; acabados importados en pisos y muros de baños; cancelería de aluminio natural en línea de 3" y cristal de 6 mm.; barandales exteriores en acero inoxidable y cristal en diseño especial; barandales interiores en acero inoxidable. CONSIDERACIONES: Cabe destacar que el lote en el que se encuentra desarrollado el proyecto, cuenta con características únicas que le otorgan una mayor plusvalía. Comenzando con su dimensión que es 1.5 veces el lote tipo del conjunto, teniendo de esta manera la posibilidad de contar con una mayor construcción ya que el máximo permitido en los lotes tipo es de 220 M2 y en este proyecto se lograron 313M2 lo cual hace en la propiedad espacios mucho mas grandes; extraordinaria orientación al sur y perfecta ubicación en el conjunto que le permite maravillosas vistas. EasyBroker ID: EB-GF2590

4 3 313.00 6

DATOS DEL VENDEDOR

e: rah.haus.inmobiliaria@gmail.com

Télefono:5591054864

trónico:rah.haus.inmobiliaria@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



