



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
25896

\$ 15,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

EDIFICIO 3 NIVELES CON POTENCIAL PARA 10 PISOS Y 1 CASA a la venta

Calle: C. 9 Ote. **Col:** Isidro Fabela,
Tlalpan, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Si estas en la búsqueda de una propiedad con alto potencial de rentabilidad, y en una zona con excelente afluencia, esta propiedad te va a interesar. Ubicada frente al Centro Comercial Gran Sur sobre avenida Periférico. Este predio tiene un potencial de crecimiento de 10 niveles y una superficie máxima de construcción de 1,456 m. Cuenta ya con dos construcciones: una casa y un edificio con locales listos para poner a rentar. Por estar ubicado sobre Av. Periférico cuenta con dos tipos de uso de suelo: 1. Uso de suelo mixto por vialidad: Habitacional con Oficinas / 10 niveles / incremento de estacionamiento min 20% / remanente 6 / Densidad A (Alta, una vivienda cada 33.0 m de terreno) / área libre: 40% / Superficie Máx. de Construcción: 1456 / No. de Viviendas Permitidas: 7. Cuenta con usos de suelo que permite una gran variedad de giros. Estos son solo algunos de los que puede encontrar: a) Habitación. b) Comercio. c) Servicios. d) Industria. • Desde Habitacional Unifamiliar pasando por venta de vehículos, venta de gasolina, Diesel o gas LP en gasolineras y estaciones de gas. • Consultorios varios. • Hospitales generales, de urgencias y especialidades, centros médicos y de salud. • Escuelas primarias, secundarias técnicas. • Auditorios, teatros, cines, salas de concierto, centros de exposiciones, galerías de arte y museos. • Hoteles, moteles, albergues, hostales y casas de huéspedes. Por mencionar algunos, pregunte que otros permite. Adicionalmente este otro: 2. Uso del Suelo 1: Habitacional / Niveles 3 / área Libre 40 % / Densidad B (Baja, una vivienda cada 100.0m de terreno) / Superficie Máxima de Construcción 437 / Número de Viviendas Permitidas 2 esquina sobre periférico, entrada sobre calle lateral. DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES: 1. Casa habitación en dos niveles En Planta Baja encontraremos: • Sala y comedor. • Desayunador. • Medio baño. • Cocina. • Fuente al centro. • Patio que divide las dos construcciones con espacio para 2 autos. En 1er nivel: • Amplio hall. • 3 recamaras (la principal con baño y jacuzzi) • Baño adicional que da servicio a las otras recmaras. • Sala de tv o estudio.

2. Edificio de 3 niveles y un sótano. En el nivel sótano se encuentra: • Cancha de squash con vestidor y baño completo. En Planta Baja: • Bodega o bien puede instalarse otra oficina o local comercial. En el primer y segundo nivel: • Oficinas o consultorios. • 3 privados por nivel. • Uno de los pisos cuenta con bodega de archivo. • Área de trabajo. • Lugar para la recepción. • Cada piso con baño. • Ventanas

CARACTERÍSTICAS: • Terreno: 242.65 m2 • Construcción total 471. 14m2 • Estacionamiento: 2 Descubierto • Conservación: Excelente • Baños: 4.5 • Edad de Propiedad: 35 años • Orientación: Oriente • Uso de Suelo: Mixto • Niveles/Piso: 4 • Mantenimiento: \$0 MXN Contctanos y con gusto te atenderemos. EasyBroker ID: EB-MU4217

 0  0   471.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@sierramarinmobiliaria.com

Télefono:5522440384

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



