



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
26069

\$ 3,170,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa espaciosa con GRAN terreno. Piscina y Pasto frontal DE REGALO

Calle: Col: Real de Dzityá,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Si lo que buscas es amplitud de espacios interiores y tener un increíble jardín, además de contar con una excelente ubicación por su conexión con las principales avenidas de la zona, esta casa residencial es la ideal para ti. DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD - Terreno: 340m2 - Construcción: 220m2 PLANTA BAJA - Área de garage para 4 autos - Recibidor a doble altura - Sala - Comedor con vista a la terraza - Terraza techada - Alberca (4x7m, 5m libres y 2m para camastros) - Bodega debajo de las escaleras - Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora. - Baño de visitas - Cuarto de lavado/bodega - Pasillo de servicio - Área de tendido - Piscina DE REGALO (7 x 4 de los cuales 5m de alberca y 2m para camastros) PLANTA ALTA - Sala de TV/Estudio - Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón. - Recámara 2 con baño completo y clóset de pared. - Recámara 3 con baño completo, clóset de pared y balcón. EQUIPAMIENTO Y ACABADOS - Mesetas de mármol en baños - Meseta y barra de granito en cocina - Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada - Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco y la piscina - Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado - Instalaciones para lavadora y batea - Pasto frontal DE REGALO - Bardas perimetrales (traseras 2m, delanteras 1m) - Acabados de yeso en interiores - Acabados de pasta acrílica en fachada - Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras - Aluminio bronce anodizado - Preparación para colocación de Minisplits en recámaras - Salida de ventilador en las 3 recámaras, sala y comedor - Fosa séptica prefabricada - Servicios generales: alumbrado público, banquetas, accesos pavimentados, conexión bifásica CFE de 220 * Techado de garage se cotiza como extra FINANCIAMIENTO: - Terreno 340m2 (10x34) - Precio: \$3,170,000 y \$3,195,000 - Entrega: Mayo, Junio y Julio 2023. FORMAS DE PAGO - Apartado \$10,000 - Enganche: 10% (y crédito aprobado si es por ese medio) - Saldo contra entrega - Formas de pago: Recurso propio, crédito bancario y UADY. Código: EB-KS2287 Te ayudamos con el trámite de tu crédito, ¡Sin costo! *** Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. *** El precio no incluye los montos variables por conceptos de crédito y notariales que deberán ser consultados de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021. * Imágenes solo de referencia, no incluye mobiliario, decoración ni equipamiento o acabados que no estén descritos o no sean acordados. ¡Incrementa tu patrimonio! Más que una propiedad, obtienes tranquilidad y confort. Contáctanos para más información. EasyBroker ID: EB-KS2287

 3  3   220.00  4 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: maru.meraz@gmail.com

Teléfono: 9994985858

Electrónico: maru.meraz@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com