

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
26102

\$ 500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Plaza Lindavista locales desde 50 m2 desde \$500 m2

Calle: Avenida Montevideo **Col:** Lindavista Norte,
Gustavo A. Madero, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Dentro de Plaza Lindavista se encuentran disponibles locales comerciales desde 50m2 . * Tiempo de gracia: TREINTA DÍAS NATURALES contados a la firma del contrato. * Mes de renta corriente a la entrega del local. (Transcurrido el periodo de gracia). * A la firma del contrato solo se deben de entregar los dos meses de depósito en garantía. * Fiador con bien raíz (CDMX o Zona Metropolitana) libre de gravamen. Condiciones generales del arrendamiento: Se paga la renta corriente* y dos meses de deposito en garantía. Una vez firmado el contrato se dan 30 días de gracia para la remodelación/adecuación del local a cargo del arrendatario. El primer pago que se realiza a la firma del contrato es el de los depósitos en garantía, transcurridos los 30 días, se paga la primer renta corriente*. Todas las rentas se pagan por adelantado durante los primeros 5 días hábiles de cada mes. Los servicios (luz, teléfono, internet, etc.) cada locatario realiza el contrato correspondiente. La cuota de mantenimiento incluye la limpieza y seguridad de las áreas comunes. La cuota de publicidad: Promoción en redes sociales de la plaza y en campañas publicitarias que realiza Plaza Lindavista dentro y fuera de la plaza. Se puede pagar una pensión mensual por vehículo para el estacionamiento (precio preferencial). EasyBroker ID: EB-MP4368

 0
  0
 

 50.00
 


DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@bierain.com

Télefono:5536764801

Correo Electrónico:contacto@bierain.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



DOCUMENTACIÓN PARA CONTRATACIÓN PERSONA FÍSICA:

ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA
ACORDES DEL REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENIO: COPIA DEL REGISTRO PÚBLICO QUE ACREDITE DEL CONSTITUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL RFC (o bien el documento que se acuerde con su notario o el registro que le resulte aplicable a la persona moral que se trate, cuando no existiere. Si no es posible constituirse o no se encuentra inscrita, proporcionar escrito firmado por el representante legal en el que conste la obligación de llevar a cabo la inscripción y proporcionar copia de la hoja de inscripción)
RFC Y ALTA DE HACIENDA ACTUALIZADA (imprimir a la fecha actual y/o en caso de existir antes de inscripción y actualización de actividades previas para efectos del RFC)
ACORDES DEL REPRESENTANTE LEGAL
COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL (DIFERENTES (IFE, PASAPORTE, LICENCIA DE MANEJO) del representante legal.
COMPROBANTE DE PAGOS (no mayor a 3 meses de expedición de la empresa y del representante legal)
COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL (DIFERENTES (IFE, PASAPORTE, LICENCIA DE MANEJO) del representante legal.
ACTA DE INCREMENTO (si aplica)
FOLIA ADJUNTA A CARTA DE FACTOR JUNTO CON UNA COPIA DE LA ESCRITURA DE UN BIEN RAÍZABLE (con sello del Registro Público de la Propiedad, con el que se garantizan las obligaciones contractuales. Si no se encuentra inscrita la escritura pública de la sociedad o no se aprueban los datos del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, poder del representante legal y su identificación con fotografía.
CERTIFICADO DE CREDITO (CÓDIGO DE CREDITO) del representante legal.
COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL (DIFERENTES (IFE, PASAPORTE, LICENCIA DE MANEJO) (baker)
COMPROBANTE DE PAGOS (baker)
COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL (DIFERENTES (IFE, PASAPORTE, LICENCIA DE MANEJO) (baker)
ACTA DE INCREMENTO (baker)

Estos documentos serán integrados a su expediente único de identificación en términos de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, su Reglamento y las Reglas de Carácter General emitidas por SHCP.

www.bierain.com contacto@bierain.com

www.pinnmx.com