

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
26997

\$ 16,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa en RENTA zona residencial estilo colonial cerca de avenida principal

Calle: Cerrada de la concha **Col:** Marfil Centro,
Guanajuato, Guanajuato

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa en renta estilo colonial de una sola planta con amplios espacios y a tan sólo unos metros del puente Marlboro, cuenta con lo siguiente: · 3 habitaciones con closet de gran tamaño y techos con bóveda catalana, habitación principal con baño y habitaciones secundarias con baño compartido. · Estudio · Área de sala, comedor de gran tamaño, grandes ventanales y chimenea funcional. · Cocina con estufa, campana y alacenas. · Cuarto de servicio con baño completo. · Estancia techada con pequeña fuente funcional y mesa de jardín. · Patio trasero con asador. · Cochera lateral con espacio para 2 autos y pasillo de servicio, ambos con acceso al patio trasero. · Recibidor con medio baño y pequeño closet. Por su ubicación privilegiada podrás encontrar desde agencias automotrices, bancos, colegios privados, polideportivo, oficinas de gobierno, farmacias, restaurantes y prácticamente todo lo necesario para satisfacer sus necesidades sin necesidad de desplazarse grandes distancias, ya que todo esto se encuentra en un radio de 1 km. Además de tener a tan sólo 5 minutos la Plaza Galereña, a 10 minutos la Plaza Alaña y a 15 minutos el Centro Histórico de la ciudad. Ideal para familias que busquen una zona tranquila o profesionistas que trabajen en los parques industriales de las ciudades vecinas ya que tiene fácil acceso a la ciudad ya sea por la carretera libre o por la caseta de cuota que también se encuentran a menos de 5 minutos. **RESTRICCIONES:** · Contrato mínimo de un año. · No incluye servicios · Precio más impuestos en caso de requerir factura **REQUISITOS RENTA INTERESADO** · Solicitud de arrendamiento (la proporciona la inmobiliaria) · Identificación oficial · Comprobante de ingreso · Carta laboral membretada · Firma de contrato de arrendamiento por un año. · Pago de un mes de renta y un mes de depósito. **FIADOR** · Comprobante de domicilio · Escritura o predial de propiedad libre de gravamen. · Identificación oficial · Comprobante de ingresos (si es el caso) · Se requiere que firme el contrato **SIN FIADOR** · Contratar póliza jurídica o fianza (Costo extra) El tiempo de resolución para poder aprobar el arrendamiento es de 48 a 72 horas. Gracias por confiar en **INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS**. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. EasyBroker ID: EB-DO6373

 4  3   358.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: carlos.moncada@innovamx.com

Teléfono:4736880029

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinmx.com