



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
27078

\$ 13,800,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Se venden Locales y Departamentos con inquilinos sobre avenida en Campeche

**Calle: Col: Santa Ana,
Campeche, Campeche**

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se vende edificio comercial funcionando en Campeche, Campeche. El edificio cuenta con 2 Locales comerciales (Uno actualmente rentado por franquicia Farmacia Bazar) y con 15 departamentos amueblados y equipados (Con inquilinos). La propiedad no se puede seguir administrando y se ofrece a la venta como oportunidad de inversión. Ubicado sobre avenida principal de Supermercado Chedraui. Medidas Terreno: 455.96 mt2 Construcción: 1109.72 mt2 Se distribuye en dos plantas y azotea Planta Baja: -2 Locales comerciales -2 Estanquillos -5 departamentos. (2 completamente habilitados, con aire acondicionado, 2 departamentos solo amueblados, otro utilizado actualmente como bodega) - 5 cajones de estacionamiento techado. En la planta alta: - 10 departamentos completamente habilitados (Todos amueblados y 9 incluyen aire acondicionado) Azotea: - 1 bodega -Área de lavado y de secado de ropa con drenaje para lavadoras. Equipamiento: -Estacionamiento techado con piso de concreto estampado. -Sistema de vigilancia de 13 cámaras. -Internet inalámbrico -Todas las funciones de luces de estacionamiento y en general del edificio y calentador están controlados vía internet. -cisterna de 10,500 lts. Con dos bombas de hp. - Pozo profundo con bomba de hp -calentador eléctrico de 78 lts. de capacidad -Sistema de drenaje séptico con registros distribuidos en diversos sitios del subsuelo del Edificio, con trampas para objetos solidos. Red de drenaje pluvial, con bajantes y registros para la limpieza adecuada. INFRAESTRUCTURA -red de energía eléctrica -alumbrado público -transportes urbanos - recolección de basura El predio esta ubicado en una vía de acceso catalogada como vialidad primaria, elevado índice de saturación por edificaciones en la zona, tipo de construcción dominante en la calle es de uso comercial y servicios públicos de equipamiento urbano como pavimento asfáltico, aceras de concreto, red de agua potable mediante tomas domiciliarias, y más. INFO INVERSIONISTAS -Podemos contactarlos con un despacho actuarial que ofrece Estudio de Mercado y prefactibilidad comercial, ideal para elevar la capitalización de rentas del edificio. -Precio en base a opinión de valor comercial del 2017 que incluye enfoque físico, comercial, capitalización de rentas y áreas complementarias. -En el precio, no se están tomando en cuenta que incluye todos los muebles y equipamiento del edificio y que ya cuenta con inquilinos y franquicia arrendando. EasyBroker ID: EB-GY6220

 0  0   1109.00  5 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: info@ecyucatan.com

Télefono:9993433737

o Electrónico:info@ecyucatan.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



