



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
27946

\$ 5,979,983.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

NAVE INDUSTRIAL EN VENTA EN QUERÉTARO, SAN ISIDRO

Calle: Carretera Federal 57 Qro.- San Luis Potosí Km 28+600 **Col:** Hacienda Santa Rosa, Querétaro, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Un proyecto a tu medida Construimos de acuerdo a las necesidades de tu empresa con la mejor calidad de construcción. Arquitectura dinámica y moderna. Posibilidad de fusionar lotes y construir hecho a la medida Alturas, piso, energía eléctrica, andenes, oficinas, instalaciones especiales etc Los bienes raíces logísticos siguen siendo la mejor opción de inversión, al mismo tiempo que proteges tu capital y patrimonio. Funcionalidad • Uso de Suelo de Industria Ligera, Mediana y Pesada. • Amplia capacidad eléctrica. • Dos Carriers de Internet fibra óptica de banda ancha (hasta 1,000 MBps) redundante con capacidad de líneas dedicadas. • COS (85%) y CUS (170%), superior al mercado. • Completo orden legal. • Facilidad de Crédito con cualquier institución financiera. • Factibilidad de Gas Natural • Capacidad de Construcción BTS (Hecho a la medida) • Control de Acceso y seguridad 24 horas. • Asociación de Colonos y Reglamento Ubicación estratégica al entronque de carreteras que te conectan logísticamente: • Al norte de la ciudad de Querétaro, en el kilómetro 28+600 de la Carretera Federal 57 Querétaro-San Luis Potosí A 2 km al sur del entronque que une las carreteras: • 57 (Querétaro-San Luis Potosí) • 57D (Libramiento CDMX) • 111 (Fed 57 –San Miguel de Allende) • 500 (Fed 57-Chichimequillas) A 4.5 km al norte del entronque de la 57 con el libramiento Norponiente 020 que lleva a las carreteras 45 y 45D Querétaro-Celaya (existe un retorno para automóviles hacia Querétaro a 600 m. Precio sujeto a cambios sin previo aviso Si necesitas asistencia o tienes preguntas, siéntete libre de contactarnos. EasyBroker ID: EB-LN5260

 0  0   392.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Correo electrónico: grupojaambe@gmail.com

Teléfono: 4421492146

Correo electrónico: grupojaambe@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Naves Industriales

Llenas de características únicas ...

- Jardines, acceso a oficinas en altura negro serie 1, 200.
- Iluminación tipo LED.
- Alimentación hidráulica y registro sanitario por nave.
- Suministro eléctrico desde 15 KVA con amplia capacidad de crecimiento.



Build to suit

Un proyecto a tu medida

Construimos de acuerdo a las necesidades de tu empresa con la mejor calidad de construcción.

Arquitectura dinámica y moderna.



Naves Disponibles

Encuentra la mejor calidad de construcción en el mercado en las naves industriales dentro del Parque Industrial San Felipe.

Piso industrial de 15 cm MHC con fibra metálica de alta resistencia con una capacidad de carga de 5 toneladas por m².

Altura de 8.00 a 8.50 con capacidad de audita máxima de 7m.

Techumbre con lámina K100 y aislante de 2" apoyada a base de perfil monton de 12" con 10% de luminación natural a base de láminas acrílicas.



Parque Industrial

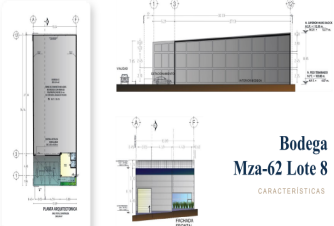
Posibilidad de favorar vinas y control hecho a la medida

Almac, Ofic, energía eléctrica, ascensores, oficinas, instalaciones especiales etc.



Bodega Mza-62 Lote 8

CARACTERÍSTICAS



Parque Industrial

Bodegas y Lotes con uso industrial, con frente a la carretera Federal 17, con dos embalses, agua potable de agua, planta de tratamiento de agua, energía eléctrica y control de acceso.

Carrizosa, Chetumal, San Juan, Potosí

