PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 27986

$ 25,938.75 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Bodega Industrial en Renta Quéretaro

Calle: Col: Caleras de Amexhe,
Apaseo el Grande, Guanajuato

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

BODEGA EN VENTA Disponible para entrega 1 de abril ¡Renta 12 meses y solo pagas 10! Valido solo para contratos firmados y con deposito el mes de marzo Ubicado en el municipio de Apaseo El Grande, Guanajuato, a 800 metros de la planta de Toyota y a dos kilómetros del Libramiento Norponiente y Avenida Tlacote BODEGA DE 345.85 M2. • 2 cajones de estacionamiento. • 1 andén de descarga. • Altura máxima de 8 metros. • Cisterna para sistema contra incendios y 3 red hidráulica, una por etapa. • Cubierta de lámina KR18. • Puerta seccional diseño a rayas acabado final en pintura de poliéster de color blanco. • Fachada principal con paneles aislantes recubrimiento metálico. • Piso de concreto hidráulico MR 35 kg/cm2de 15 cm de espesor con acabado pulido, resistencia de carga de 18 ton/m2reforzado con redondo de acero. • Muros interiores y divisorios en zonas de oficina hechos a base de tableros de yeso y fibra de vidrio, consiguiendo excelente aislamiento acústico y térmico. • Estructura principal con vigas y columnas IPR y HSS, a flexión y compresión formando marcos rígidos Mezzanine. • Cancelería de puertas abatibles y ventanas fijas a base de perfiles de aluminio natural de 6 mm de espesor PARQUE INDUSTRIAL CON: 137 naves que van desde 274.03 m2 hasta los 883.79 m2, todas ellas cuentan con un área de oficina de dos pisos de 25m2cada 25m2cadanuno. • 45 Bodegas con opción a Cross Docking con rampa, niveladora y puerta seccional industrial. • 46 Bodegas con rampa, niveladora y puerta seccional industrial. • 46 Bodegas sólo con puerta seccional industrial AMENIDADES: • Áreas de Co-Working: oficinas, salas de juntas, salas de capacitación, cafetería Comedor industrial para residentes y visitantes • Servicio médico de emergencia • Capilla • Áreas verdes • Áreas deportivas para uso los habitantes del Parque • Doble barda perimetral • Planta tratadora de aguas • Área de circulación • Estacionamiento • Inmuebles Industriales, comerciales y de servicios: locales comerciales, oficinas. PARA TU SEGURIDAD, EL PARQUE CUENTA CON: Equipo de Vigilancia y seguridad 24/7 y CCTV; conformada por caseta de control y acceso único de vehículos, así como una puerta de acceso exclusivo para personas, ambos, supervisados digitalmente y sustentado en Inteligencia Artificial en la nube, con soporte en App y PC. Sistema de emergencia contra incendios para bomberos: consta de una cisterna y tres redes hidráulicas, una para cada etapa del parque. EasyBroker ID: EB-MU5604

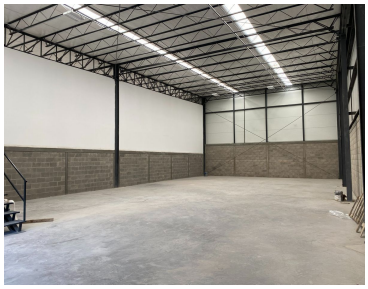
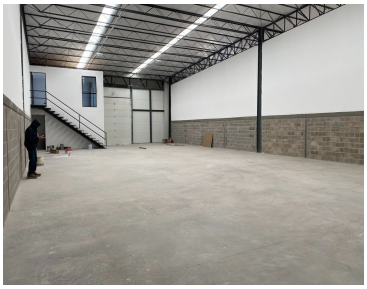
0 **0** **345.85**

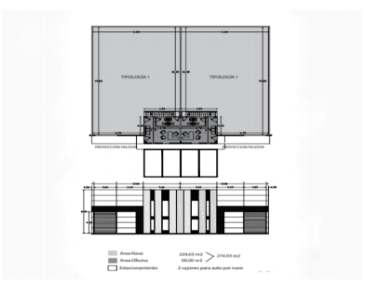
DATOS DEL VENDEDOR

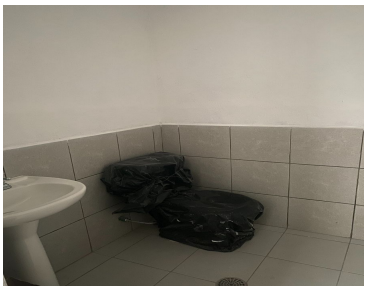
Nombre: grupojaambe@gmail.com

Télefono:4421492146

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





www.pinnmx.com