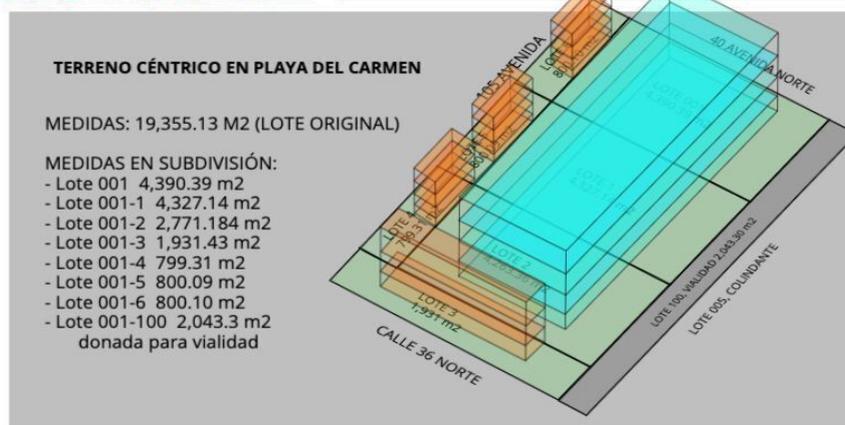


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



TABLA NORMATIVA DE USO DE SUELO	
USO DE SUELO:	H3-0 / ABITCIONAL PLURIFAMILIAR
DENSIDAD:	MEDIA / 40 VIVIENDAS POR HECTAREA
SUPERFICIE MINIMA DE LOTE:	800 M2
COEFICIENTES	
C.O.S.	.50 C.U.S. 2.00
ALTURA MAXIMA:	14 METROS
NIVELES PERMITIDOS:	4



* ESTE EJEMPLO ES SOLO ILUSTRATIVO DE LA VOLUMETRÍA APROXIMADA



Código:
28304

\$ 235.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

1.93 hectáreas céntricas en Playa del Carmen, cerca de la Constituyentes y 115

Calle: Calle 36 **Col:** Ejidal,
Solidaridad, Quintana Roo

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se vende CÉNTRICO terreno ubicado a una cuadra de la Constituyentes, cerca de la Av 115 , de Plaza las Américas en Playa del Carmen. Es ideal para desarrollo habitacional o para lotificar. El terreno mide 19,355.13 m2 (casi dos hectáreas) y cuenta con una subdivisión con 7 lotes resultantes y un lote para vialidad en donación. Es una zona completamente madura, con vivienda, comercios, servicios y vialidades importantes a su alrededor. Uso de suelo autorizado: H3-P Habitacional Plurifamiliar 40 viv/ha Muy factible que se autorice cambio de uso de suelo a comercial. El precio de venta es de \$235 USD por m2. Situación legal: Escriturado, libre de gravamen. EasyBroker ID: EB-CI3309



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: angela@premiumrealty.com.mx

Télefono: +52 984 1154850

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



TABLA NORMATIVA DE USO DE SUELO
 USO DE SUELO: URBANIZACION DE BARRIOS
 DENSIDAD: MEDIA Y ALTA VIVIENDAS POR HECTAREA
 SUPERFICIE MINIMA DE LOTE: 500 M2
 COEFICIENTES
 C.O.S. 1º: 0.45 - 1.00
 ALTURA MAXIMA: 14 METROS
 NIVELES PERMITIDOS: 4

TERRENO CENTRICO EN PLAYA DEL CARMEN

MEDIDAS EN SUBDIVISION:
 - Lote 001 = 4,303.39 m²
 - Lote 002 = 4,303.39 m²
 - Lote 003 = 2,271.184 m²
 - Lote 004 = 795.31 m²
 - Lote 005 = 800.09 m²
 - Lote 006 = 800.10 m²
 - Lote 007 = 2,043.3 m²
 donada para viabilidad

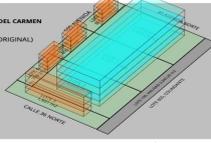
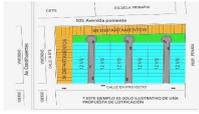
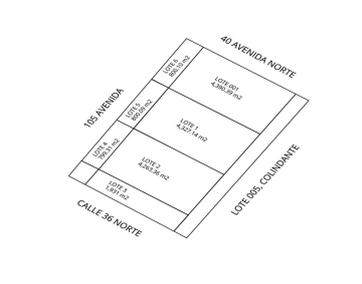
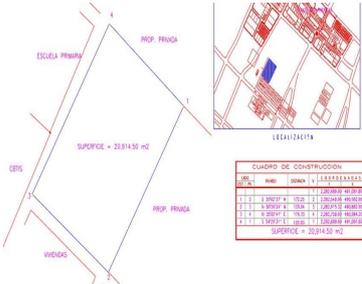


FOTO URBANO DE UNO DE LOS CUADROS DE LA OCUPACION APROXIMADA

DESCRIPCION
 Se vende CENTROCOMERCIO (comercio) dentro de un lote de 115, de Playa del Carmen en Playa del Carmen, Quintana Roo, México. El terreno mide 19,355.13 m² (casi 5 hectáreas) y está dividido en 7 lotes residenciales y una variedad de usos.
 Es una zona completamente turística, con variedad, comercio, servicios y viabilidad a su alrededor.



Unidad de suelo autorizada: HSP
 El precio por metro es de \$225,000 por m²
 El precio legal: Entorcedado, libre de gravámenes.
 Precio negociable para quienes se comprometan a comprar pronto.



www.pinmx.com