

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28417

\$ 3,273,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA DE 2 REC EN SAN RAMON NORTE

**Calle:** Tura Ateneo **Col:** San Ramon Norte,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento en venta en Merida en San Ramon Norte a 50 m de Av. A Garcia Lavin TURA ATENEO El desarrollo compuesto por dos departamentos de una habitación y doce departamentos de dos en cuatro niveles con habitaciones enfocados en la comodidad y el estilo de vida de cada residente. El lugar ideal para disfrutar de la calidad de vida que te ofrece una de las ciudades más seguras del país, Mérida, Yucatán. UBICADO: En el corazón de la zona norte y de la mayor plusvalía, localizado a 50 mtrs. de la Avenida Andrés Gacia Lavín; en el barrio San Ramón Norte a tan solo: 3 min City Center, periférico 5 min Ummiversidades 9 min Plaza Altabrisa 15 min Paseo Montejo 16 min Club de golf 20 min Centro historico 25 min Playa Puerto Progreso 27 min Aeropuerto EN COMÚN: • Caseta de vigilancia • Accesos controlados • Estacionamiento personal techado • Rooftop • Elevador • Interfon • Área confinada para basura CARACTERISTICAS: -MODELO SINGLE- • Cocina • Sala • Comedor • Área de estudio • 1 baño completo • Terraza -MODELO DOUBLE- • 1/2 baño • Centro de lavado • Cocina / Comedor / Sala • Terraza • Recámara 1 con Closet y baño completo • Recámara 2 con closet y baño completo Incluye: • Campana en cocina. • Cocina vestida con mobiliario de melamina, parrilla eléctrica y mesetas de granito. • Refrigerador de 14 pies cúbicos. • Área de servicio con unidad lavasecadora de 11 kg. Incluye puertas. • Closet de pared vestido con muebles de melamina. • Canceles fijos de cristal templado en baños. • Mesetas de piedra de cantera en baños. • Mueble bajo meseta de baño de recámara. • Acabados de yeso en muros y plafones interiores. • Pisos de cerámica tipo madera. • Sistema presurizado de agua potable, cisterna general. • Calentador eléctrico. • Equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU en sala-comedor • Equipo de aire acondicionado de 12,000 BTU en recámara. • Tres ventiladores con iluminación. • Lámparas de leds. • Zócalos de aluminio • Espejos en baños. • Puertas de melamina. • Aluminio color negro línea de 3". • Mosquiteros. • Llaves de monomando y grifería de lujo. • Recubrimientos de cerámica en área de regadera y pisos de baños. • Balcón con barandales de cristal templado CONDICIONES: • Entrega: verano 2023 • Enganche: 30% • Cuota de mntto.: \$2,200.00 aprox • Recuro: propio y crédito bancario ---PUBLICADO--- D:203 | H:91m2 - T:116m2 |precio de contado \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página <https://www.vanguardia.in/AvisoDePrivacidad>. EasyBroker ID: EB-KJ0423

 2  2   91.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** carlos.guzman.javier@hotmail.com

**Télefono:**9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)