



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
28687

\$ 1,910,900.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## MIRA COL.MEX - DEPTOS | OFICINAS| LOCALES - DICIEMBRE 2023

Calle: Col: México Norte,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Un proyecto de usos mixtos que consta de planta baja, más cuatro niveles. Lobby con elevador y recepción para tu comodidad. Cinco locales comerciales, en planta baja, habilitados para distintos tipos de servicio, con estacionamiento de fácil acceso sobre la avenida José Díaz Bolio, pensados para negocios como cafeterías y restaurant es. Veintiún oficinas con 3 salas de juntas equipadas con TV y Wifi de alta velocidad, coffee station, baños de lujo por nivel y terraza garden. Distribuidas en el nivel 1 y 2. Trece departamentos de 1, 2 y 3 recámaras con seguridad 24/7. Algunos modelos cuentan con lock-off\* (recámara con acceso independiente que brinda una gran ventaja al momento de rentar por cualquier plataforma). En los niveles 3 y 4. Todo el desarrollo ofrece espacios cómodos y accesibles, que se ajustan a las necesidades y exigencias actuales. Siempre estarás en contacto con la naturaleza en la mejor zona de la ciudad. Local comercial (50m2) Para distintos tipos de servicio Motor Lobby Estacionamiento de fácil acceso Local comercial (120m2) Para distintos tipos de servicio Motor Lobby Estacionamiento de fácil acceso Oficina (50m2) Espacio para 10 personas Piso de concreto Disparo de toma de corriente 1 cajón de estacionamiento Ficina terraza (75m2) Espacio para 10 personas Piso de concreto Disparo de toma de corriente Terraza 1 cajón de estacionamiento Departamento studio (45m2) Sala Comedor Cocina Baño completo 1 recámara 1 cajón de estacionamiento Área de lavado Departamento Garden (50m2) Sala Comedor Cocina Baño completo 1 recámara Terraza 1 cajón de estacionamiento Área de lavado Departamento flex (100m2) Sala Comedor Cocina Baño completo 1 recámara Terraza Jacuzzi Baño de visitas Área flex 2 cajones de estacionamiento Área de lavado Departamento flex (100m2) Sala Comedor Cocina Baño completo 1 recámara Terraza Jacuzzi Baño de visitas Área flex 2 cajones de estacionamiento Departamento terraza 1 tipo lock-off (155m2) Sala Comedor Cocina 3.5 baños Recámara principal Recámara secundaria lock-off Recámara secundaria Terraza 2 cajones de estacionamiento Área de lavado Departamento terraza 2 (125m2) Sala Comedor Cocina 2.5 baños Terraza Recámara principal Recámara secundaria lock-off Área de lavado Penthouse A Sala con techo de 3.90mts de altura. Comedor Cocina Recámara principal con techo de 3.90mts de altura Recámara secundaria 2.5 baños Terraza con jacuzzi Área de lavado Penthouse B Sala con techo de 3.90mts de altura Comedor Cocina Recámara principal con techo de 3.90mts de altura Recámara 2 con techo de 3.90mts de altura Recámara 3 Terraza 1 con jacuzzi 3.5 baños Área de lavado ADICION AL ES IN CLUIDOS Calentador eléctrico, parrilla eléctrica, clósets sin puertas, carpintería cocina, fijo de cristal templado en baños. Apartado: \$10,000 (7 días naturales) Enganche: 30% Forma de pago aceptadas: Bancario y recurso propio\* Cuota de mantenimiento:Desde \$2,300\* Fondo de reserva (extraordinario):N/A. EasyBroker ID: EB-LH9780



### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ventas@ruiz-aquino.com

Teléfono:9993948702

Electrónico:ventas@ruiz-aquino.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)