



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
29479

\$ 6,300,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Venta departamento Icon Beyond con balcón precio por debajo del precio de lista

Calle: Blvd Adolfo López Mateos **Col:** Los Alpes,
Álvaro Obregón, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento sin acabados en estancia ni recámaras no incluye clósets ni canceles de baño 116 m2 totales (incluyendo balcón) Cocina integral con acabados en mármol y barra de porcelanato 2 recámaras 2 baños completos en mármol 2 lugares de estacionamiento son independientes no se estorban entre sí ni con vecinos. SMART HOME 6 bocinas Sistema inteligente de iluminación y audio LUTRON Altura libre de 3m* Terrazas habitables Doble vidrio en ventanas para brindarte confort térmico y acústico El paquete de acabados es al gusto del comprador es precio aparte no tiene acabados en estancia ni en recámaras, no cuenta con clósets ni canceles. Lobby Sky Pool Gimnasio Spa Carril de Nado Sala de Cine Kids Club Salón de Eventos Local Comercial Sky Bar con área Lounge Motor Lobby Estacionamiento para Visitas Cerca de: Portal San Ángel, San Ángel Inn, Plaza San Jacinto, Altavista Inmueble nuevo. incluye lo que aparece en las fotografías Estado físico general del inmueble: nuevo funciona y con garantía de un año por vicios ocultos. Listo parara escriturar, sin adeudos. Cuenta con planos. El precio es más gastos de escrituración, más impuestos (mismos que se determinan conforme a la ley día a día), avalúo, administración, apertura de crédito y gastos de investigación. En operaciones con crédito el precio final se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deberán ser consultados conforme al apartado 5.6.7 de la NOM-247-SE-2021. Precio del inmueble puede pagarse de contado o en operaciones de crédito el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales. Se aceptan como métodos de pago disponibles por unidad privativa a comercializar, pudiendo ser: con crédito bancario, crédito INFONAVIT. El comprador queda facultado para cancelar la operación en caso de que no se apruebe su crédito bancario. Quejas y sugerencias: forsalerealestatemx@gmail.com. horarios de atención 9am a 6pm Lic. Gabriela Gutiérrez Zamora 55 28 53 83 75 Dirección de oficina física en Av. Popocatepetl #415, Col. Sta Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03310, CDMX. Para dar cumplimiento a la Ley Federal de Protección de datos Personales en posesión de los particulares ver Aviso de Privacidad en nuestra página web: www.forsalerealestate.com.mx. Se cuenta con permiso del propietario para comercializar la vivienda. Número de registro ante PROFECO del contrato de comercialización: en trámite solicitud número: 144426. PFC.B.E.7/005222-2022. EasyBroker ID: EB-MU2434

 2  2   116.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

e: forsalerealestatemx@gmail.com

Télefono:5528538375

trónico: forsalerealestatemx@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

