

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
29485

\$ 12,880,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta Casa Nueva Coyoacán Parque San Andrés

**Calle:** Inglaterra **Col:** Parque San Andrés,  
Coyoacán, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

1er nivel Const 83.82 M2. 2do nivel const 92.19 M2. azotea 13.28 M2 SUP. const 189.29 M2. BALCÓN 3,00 M2. planta 1er nivel. TERRAZAS 49,20 M2 ROOF GARDEN 70.75 M2 .INDIVISO-29.484-% terreno 132.68m2. La superficie de cajones de estacionamiento y bodega, ubicados en el Nivel de Sótano, se incluyen en la superficie de áreas comunes con derecho de uso exclusivo. Se incluye el mobiliario de cocina que aparece en las fotografías. Garantía por inmueble usada: 6 meses de vicios ocultos en aluminios y tuberías. Servicios básicos con que cuenta contratados y activos: agua, luz, gas. Se cuenta con planos: arquitectónicos, gas, eléctricos, hidráulicos. El propietario actúa por cuenta propia, no reporta Hipoteca, el inmueble cuenta con escritura pública, cuenta con licencia, permiso y autorización otorgado por autoridad competente. El inmueble se encuentra en buenas condiciones. Se encuentra al corriente en el pago de contribuciones y servicios públicos. Cimentación, Infraestructura y otros servicios: Concreto armado y mampostería de piedra, columnas, traveses de concreto armado, muros de carga de tabique rojo recocido y block de concreto con refuerzos de concreto armado, losas macizas de concreto armado en claros medianos y cortos. Instalaciones hidrosanitarias ocultas a base de cobre, galvanizada y P.V.C. muebles de baño de buena calidad. Instalaciones eléctricas ocultas, entubada, ahogadas en estructura con salidas normales hacia el centro. carpintería y cancelería de buena calidad. Instalaciones especiales: portón eléctrico, cocina integral. Pisos: loseta de cerámica, Baños: mármol, Muros: aplanado de yeso, Plafón: tiról y yeso, Agua potable (red de distribución con suministro al inmueble, Drenaje (red de recolección de aguas residuales y pluviales) Electrificación: (suministro a través de red área con acometida al inmueble) Alumbrado público (con sistema de cableado aéreo sobre postes de luz) Vialidades (banquetas y guarniciones de concreto) Gas (servicio de gas estacionario) Telefonía (suministro vía aérea) Señalización y nomenclatura (completo) Transporte Urbano (servicio de transporte colectivo). Vigilancia policiaca (servicio municipal) Recolección de basura (servicio municipal) Equipamiento urbano en un radio de 1 km (iglesia, mercados, plazas públicas, plazas y jardines, escuelas, hospitales, bancos, estación de transporte). El precio incluye los costos por los accesorios de uso exclusivo tales como estacionamientos y bodega. El precio es más gastos de escrituración, más impuestos (mismos que se determinan conforme a la ley diariamente, avalúo, administración, apertura de crédito y gastos de investigación. En operaciones con crédito el precio final se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deberán ser consultados conforme al apartado 5.6.7 de la NOM-247-SE-2021. Pagos de contado o en operaciones de crédito se indica que el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales. Se aceptan como métodos de pago disponibles por unidad privativa a comercializar, pudiendo ser: con crédito INFONAVIT, FOVISSSTE y bancarios Quejas y sugerencias: [forsalerealestatemx@gmail.com](mailto:forsalerealestatemx@gmail.com). horarios de atención 9am a 6pm Información del Contacto: Lic. Gabriela Gutiérrez Zamora Telefono 55 28 53 83 75 [forsalerealestatemx@gmail.com](mailto:forsalerealestatemx@gmail.com) Dirección de oficina física en Av. Popocatepetl #415, Col. Sta Cruz Atoyac, Alcaldía Benito Juárez C.P. 03310, CDMX. Para dar cumplimiento a la Ley Federal de Protección de datos Personales en posesión de los particulares ver Aviso de Privacidad en nuestra página web: [www.forsalerealestate.com.mx](http://www.forsalerealestate.com.mx). Se cuenta con permiso del propietario para comercializar la vivienda. Número de registro ante PROFECO del contrato de comercialización: en trámite solicitud número: 144426. PFC.B.E.7/005222-2022. EasyBroker ID: EB-MZ4071

 3  2   189.29  4 

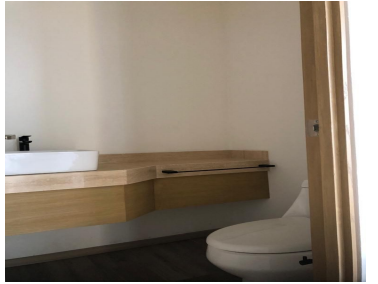
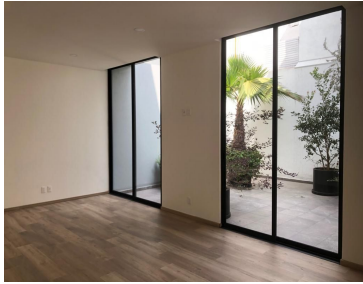
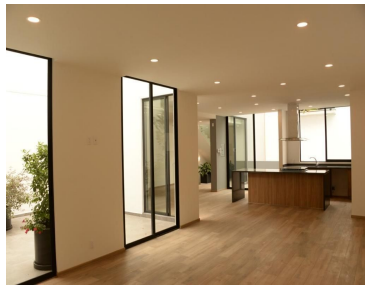
### DATOS DEL VENDEDOR

**re:** [forsalerealestatemx@gmail.com](mailto:forsalerealestatemx@gmail.com)

**Télefono:**5528538375

**trónico:**[forsalerealestatemx@gmail.com](mailto:forsalerealestatemx@gmail.com)

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)