



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
29628

\$ 3,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

ARIA RESIDENCIAL | LOTES URBANIZADOS DE 240 A 325 m | ENTREGAS JUNIO 2024

Calle: Col: Santa Rita Cholul,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Aria residencial ubicado estratégicamente en una zona de alto crecimiento residencial y comercial, el desarrollo se encuentra a pie de carretera federal, rodeado de residenciales de casa habitación unifamiliar al norte de Mérida, perteneciente a Cholul, zona diamante. Su cercanía entre la costa y la ciudad hacen de esta privada una excelente oportunidad tanto para inversión como para construcción de la casa ideal. Los puntos destacados en esta zona es su cercanía a los principales hospitales, plazas comerciales y reconocidas universidades gracias a la infraestructura y conectividad con el nuevo libramiento carretera Chicxulub podemos estar en menos de 13 minutos por plaza la Isla y hospital El Faro al igual que a 20 minutos de las playas de Yucatán y zonas turísticas como el nuevo parque Jurásico. Información del desarrollo • Ubicación: Cholul, Mérida, Yucatán • Número de unidades: 99 lotes residenciales 100% urbanizados • Superficie: hay lotes de 240 m y hasta 325 m • Entrega: Junio 2024.- Entrega total del proyecto: Mayo 2025 • Apartado: \$10,000 pesos (no devolutivos, mismos que se abonan al enganche) • Enganche: 15%. • Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio. • Cuota de mantenimiento: \$6 pesos el m2. • Fondo de reserva: \$5,000 pesos (pago único extraordinario).. • Amenidades: Terraza social con piscina con acabado chukum, bar, y 2 medio baños, bodega y caseta de vigilancia con portón eléctrico. Descripción del desarrollo Privada de 99 lotes residenciales con servicios urbanos y áreas de amenidades como: • Caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7 • Barda perimetral con mampostería al frente en toda la privada • Estacionamiento para visitas • Salón de eventos con A/AC • Terraza al aire libre techada con ventiladores • Grill-Zone • Relax-Zone • Piscina familiar con área infantil • Solarium • Áreas verdes • Área de Yoga • Área para Jogging • Pet-park • Cancha de pádel • Cancha de usos múltiples INFRAESTRUCTURA Barda perimetral frontal de mampostería, barda perimetral verde (con vegetación), energía eléctrica subterránea CFE, murete para acometida, servicios de agua, ductería subterránea para voz y datos. Las calles de concreto hidráulico con un ancho de 8 metros y las banquetas en color natural con un ancho de 1.50 metros. EasyBroker ID: EB-ML3102



DATOS DEL VENDEDOR

Correo electrónico: ventas@ruiz-aquino.com

Teléfono: 9993948702

Correo electrónico: ventas@ruiz-aquino.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com