

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
30846

\$ 2,480,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamentos en VENTA a espaldas de Blvd Euquerio Guerrero con precios vista

**Calle:** garambullo **Col:** Peñitas,  
Guanajuato, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Imagina vivir en un departamento de 120 m2 de estilo contemporáneo, con espectaculares vistas, una ubicación privilegiada, seguridad y excelente conectividad. ¿Por qué vivir en este espectacular desarrollo vertical? Todo se traduce en una EXCELENTE calidad de vida y seguridad gracias a nuestro sistema de acceso controlado vehicular y peatonal, 120 m2 de unidad habitacional, más amenidades. La mejor vista de la ciudad y accesorios de primer nivel. + Elevador + 2 espacios de estacionamiento + Salón de usos múltiples (50 px) + Área de COWORKING + Bodegas + 4 Niveles de departamentos (2 y 3 Recámaras) + Área de servicio + Roof Garden (Únicamente PENTHOUSE)

¿Buscas invertir? Contamos con una PLUSVALÍA generada por la PREVENTA asegurada de 15% a octubre del 2022. El valor de arrendamiento oscilará al rededor de \$14,000.00 (sin amueblar) teniendo una excelente rentabilidad de aproximadamente 8%. Enganche requerido 15%, precios especiales en compra de contado. Compra con cualquier crédito hipotecario, excepto INFONAVIT y FOVISSSTE, nosotros te ayudamos a encontrar la mejor opción. Mas información de cada unidad en las imágenes. Nota: las imágenes representan los espacios, no incluye muebles. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. Si no cuentas con un crédito hipotecario aprobado NO TE PREOCUPES nosotros los tramitamos por ti. Crédito bancario sin costo con todos los bancos. EasyBroker ID: EB-KF2324

 3  2   113.32  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** servicio.clientes@innovamx.com

**Teléfono:**4736880029

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

