



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
30865

\$ 2,410,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa Nueva en VENTA Fraccionamiento privado al sur de León Gto modelo Málaga

**Calle: Col:** El Mayorazgo Residencial,  
León, Guanajuato

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa Nueva en VENTA Fraccionamiento privado al SUR de León Gto. Magnifica ubicación, conectividad extraordinaria con Boulevard Aeropuerto , salida a Silao y Puerto Interior, Carretera Federal 45, autopista Guadalajara - Aguascalientes y libramiento. CONSTRUCCIÓN: 140.33 m2 TERRENO: 124 m2 FRENTE : 6.20 m LARGO : 20 m D. C. Modelo: M Á L A G A CARACTERÍSTICA: \*2 Plantas \*3 Recámaras \*Recámara principal con vestidor, baño completo y balcón \*Sala \*Comedor \*Cocina \*Alacena \*3 Baños \*Sala de T.V. \*Jardín \*Patio de servicio \*Cochera para 2 autos AMENIDADES EXCLUSIVAS: -Casa Club -Alberca -Gimnasio -Parque -Áreas verdes -Cancha de futbol -Pista de trote -Open kitchen -Área social -Salón de usos multiples Acceso controlado Seguridad 24hrs ACABADOS DE CONSTRUCCIÓN: PISO: Cerámico en interior de toda la casa. ZOCLO: Cerámico en muros interiores, excepto en área de regadera. MUROS INTERIORES: Pasta acrílica. PUERTAS: Puerta principal acero lisa o similar, puerta interior HDF o similar en recámaras y baños, puerta de patio de acero galvanizado. VENTANAS: De aluminio incluyen mosquitero. MUEBLES DE BAÑO: Incluye inodoro, regadera y lavabo. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. Si no cuentas con un crédito hipotecario aprobado NO TE PREOCUPES nosotros los tramitamos por ti. Crédito bancario sin costo con todos los bancos.

EasyBroker ID: EB-JT0449

 3  3   140.33  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

e: [servicio.clientes@innovamx.com](mailto:servicio.clientes@innovamx.com)

**Télefono:**4736880029

trónico:[servicio.clientes@innovamx.com](mailto:servicio.clientes@innovamx.com)

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)