PINNMX

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código: 31139

$ 177,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Oficina En Renta En Zona Loma Larga Oriente, San Pedro Garza García, Nuevo León

Calle: Col: Zona Loma Larga Oriente,
San Pedro Garza García, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Amplia oficina en edificio ubicado sobre Lázaro Cárdenas, en la zona de valle oriente, son 478 m2 , 344.09 de oficina mas, 134.09 de mezzanine, terminada y adecuada, cuenta con 17 cajones de estacionamiento y 89 cajones como pool de visitantes. Recepción, seguridad y una vista inigualable. Precio mas iva. EasyBroker ID: EB-LK8873

0 **0** **478.00** **17**

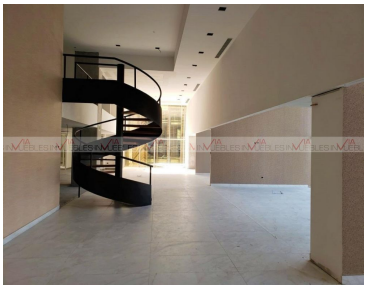
DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: portales@gvia.mx

Télefono:(81)8378-6238

Correo Electrónico:portales@gvia.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



CARACTERÍSTICAS

A/C

— Energy Saver System (ESS) en A/C de encendido automatizado por fases.
— Renovación del aire hasta 30%— Reutilización de condensados de A/C.

SME

— Sistema Modular de Expansión, adicional a las ventajas de diseño, ubicación y eficiencia, el proyecto cuenta con un sistema modular de expansión creado en algunos pisos como PB, que impacta directamente en la eficacia económica y operativa de la propiedad. Se cuidaron detalles como preparación de losa, cargas estructurales, infraestructura, entre otras, que hacen realidad la expansión en el mismo espacio. (PB-N2-N4-N12).

CARACTERÍSTICAS

SISTEMA CONTRA INCENDIO

— Escalera presurizada.
— Rociadores y detección de calor en áreas comunes y preparación en privativas.
— Cisterna con capacidad de 120 m³.
— Planta de emergencia.

ÁREA COMÚN

— Baños comunes por piso con acabados en mármol.
— Áreas comunes climatizadas.
— Espacio para colocación de antenas.
— Cisterna para consumo ininterrumpido por 2 días.
— Subestación.

CARACTERÍSTICAS

GENERALES EDIFICIO

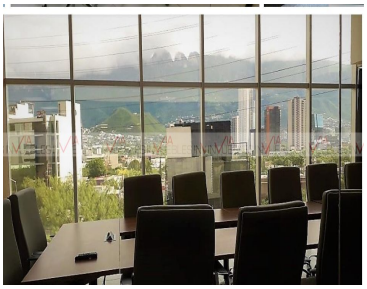
— 11,500m² de área neta rentable (ANR) en 13 pisos.
— 4 elevadores de alta velocidad; 1 de ellos de carga.
— 8 niveles de estacionamiento con iluminación atenuable, extracción de CO2 e inyección de aire nuevo.

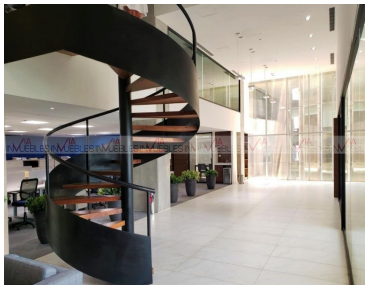
SEGURIDAD

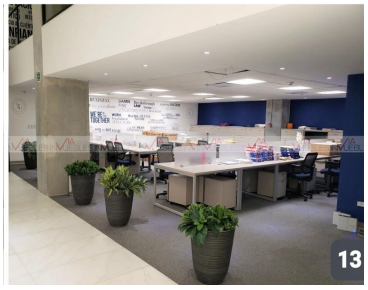
— 62 cámaras de vigilancia en todo el proyecto.
— 2 centros de control y monitoreo.
— Accesos controlados por plumas de proximidad y guardias de seguridad.
— Capacitaciones semestrales a empleados.
— Protocolos y manuales ante situaciones de riesgo.

AMENIDADES

— Jardín recreativo con restaurante exclusivo para inquilinos.
— Comedor climatizado en sótano exclusivo para inquilinos, con cocineta y baños.
— Terraza común sobre Lázaro Cárdenas.
— Cafetería para inquilinos en el piso mas alto del edificio (Nivel Ejecutivo) que incluye:
- Comedor y terraza con servicio de restaurante.
- Salón polivalente para juntas, capacitaciones, eventos y conferencias disponible para uso de inquilinos.







www.pinnmx.com