



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
31273

\$ 3,871,739.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

DEPARTAMENTO EN VENTA EL CENTRO DE MONTERREY

Calle: Av Felix U.Gómez **Col:** Monterrey Centro,
Monterrey, Nuevo León

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Torre 114 Departamentos Amenidades de primer nivel 3 Elevadores Espacio funcionales Departamentos con acabados Seguridad 24/7 2 accesos principales Bodegas disponibles Estacionamiento 144 Deptos .y 21 lofts 1,2,3 Recamaras Pisos 27 Distribución 1. Cocina 2.Comedor 3.Sala 4.Centro de lavado 5.Baño completo 6.Recamera principal 7.Recamera Secundaria 8.Walk-in closet 9.Balcón Amenidades Estación de bicicletas Gimnasio Sala convivencia Terraza con asador Ludoteca Co-work Salón de eventos Games Room Precio sujeto a Cambio conforme ubicación y piso . Tiempo para planificar Abril 2023 Separa con 20,000 pesos Precio sujeto a cambio. EasyBroker ID: EB-LO6930



DATOS DEL VENDEDOR

bre: graca.tophouse@gmail.com

Télefono:5281 2380 6161

electrónico:graca.tophouse@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



SALA DE VISITAS



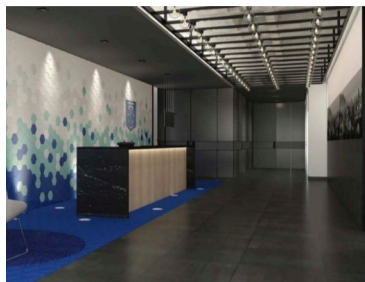
GINNASIO



TERRAZA CON ASADORES



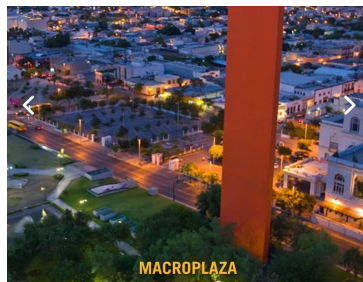
LUDOTECA



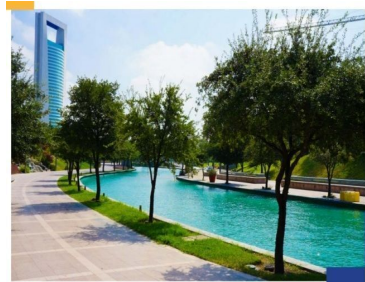
BARRIO ANTIGUO



PARQUE FUNDIDORA



MACROPLAZA



TU HISTORIA

Amenidades

GINNASIO
Español
Con vista hacia la ciudad
75 m²



TU HISTORIA

Instalaciones en departamentos

- Instalación eléctrica
 - Tarifa CC Residencial
 - Gas T3/T4
 - Salidas de iluminación a base de socket
- Instalación de agua caliente
 - Agua fría - Tubería PVC
 - Agua caliente - Tubería CPVC
- Instalación HVAC
 - Preparación para equipos multi-split (máximo de 1 y 2 unidades)
 - Documentación técnica, no incluido
 - Coordinación en sitio. Hasta 4 equipos, dependiendo del tipo de departamento

NOTAS:
- Puntos de 1 equipo de 1 tonelada, 2 equipos de 2 toneladas y 2 de 3 toneladas.
- No se permite instalar equipos de 1 tonelada, como se muestran en el diagrama de equipos.
- No se permite instalar más de 1 equipo de 1 tonelada en un mismo departamento.
- Equipos conectados para la carga eléctrica: Refrigerador, lavadora, horno, sistema de audio, equipo de aire acondicionado.



TU HISTORIA

Muebles fijos y accesorios

- Botanero Negro/Gris
Modelo: DMC-1
- Lavabo con grifería negra
Modelo: C-10
- Regadera Dica
Modelo: D-10
- Lavabo de baño
Modelo: L-10
- Monitoreo Unifon
Modelo: M-10

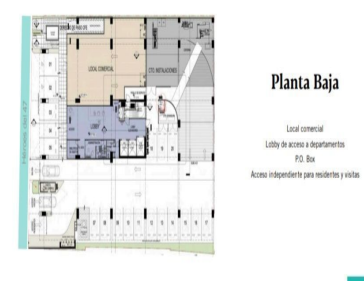


TU HISTORIA

Instalaciones en departamentos

- Instalación eléctrica
 - Tarifa CC Residencial
 - Gas T3/T4
 - Salidas de iluminación a base de socket
- Instalación de agua caliente
 - Agua fría - Tubería PVC
 - Agua caliente - Tubería CPVC
- Instalación HVAC
 - Preparación para equipos multi-split (máximo de 1 y 2 unidades)
 - Documentación técnica, no incluido
 - Coordinación en sitio. Hasta 4 equipos, dependiendo del tipo de departamento

NOTAS:
- Puntos de 1 equipo de 1 tonelada, 2 equipos de 2 toneladas y 2 de 3 toneladas.
- No se permite instalar equipos de 1 tonelada, como se muestran en el diagrama de equipos.
- No se permite instalar más de 1 equipo de 1 tonelada en un mismo departamento.
- Equipos conectados para la carga eléctrica: Refrigerador, lavadora, horno, sistema de audio, equipo de aire acondicionado.



TU HISTORIA

Planta Baja

Local comercial
Lobby de acceso a departamentos
P.O. Box
Acceso independiente para residentes y visitas



TU HISTORIA

Tipo B
75m²

DISTRIBUCIÓN

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Centro de baño
- Baño completo
- Recámara principal
- Recámara secundaria
- Walla-in closet
- Balcón